

没想到“6·18年中大促”装修如此优惠,资金却在理财上咋办?

装修也能贷,凭信用最高30万



□半岛全媒体记者 耿方辉 报道

本报6月14日讯 6月18日,潍坊银行、半岛都市报联合天地和家装开启“618年中大促”,在天地和活动现场,天地和推出30份价值6万元的“现金装修红包”,大力度装修钜惠掀起全城装修狂潮。还在担心囊中羞涩?在现场,潍坊银行青岛分行将为业主打“白条”,无抵押凭信用即可享受最高30万元的装修贷款。

“没想到‘6·18年中大促’的装修优惠力度这么大,可是装修钱还在理财上放着怎么办?”一位业主表示。眼下,不少

置业者凑够首付买房后,装修资金成为一大问题,或资金不足,或资金还在理财上躺着。

记者通过采访金融机构了解到,目前个人消费贷款产品发展十分迅速,且用途广泛,其中住房装修便是其中一项重要用途。

“爱家·个人综合消费贷款”是潍坊银行针对国家公务员、机关事业单位在编人员;通讯、电力、烟草、石化、金融、卫生、教育、新闻出版等行业正式职工;具有律师、注册会计师等从业资格的高级专业人才;其他优质企业副处级(含)以上高管人员等推出的个人消费贷款品牌。

潍坊银行青岛分行相关负责人介绍,“市民可以借助个人消费贷款来解决资金难题。既能够满足短期资金周转需求,又不会降低未来家居环境的品质。”

据介绍,“爱家·个人综合消费贷款”还款方式灵活,“可以采用等额本息还款法、等额本金还款法等还款方式。”潍坊银行青岛分行相关负责人介绍,相比较其他融资方式,个人消费贷款是融资成本较低的融资方式。

据介绍,成立于2010年的潍坊银行青岛分行,着力打造百姓身边的“市民银行”,经过七年发展已经发展成为一家管理机制灵活、经营效益显著、品牌特色鲜明、在青岛设立网点最多的异地城商行。潍坊银行关注民生通过不断创新与提升金融服务,为市民提供综合金融服务,打造了“爱家·个人综合消费贷款”品牌,为市民提供包含爱家消费贷、一手房贷款、二手房贷款等在内的全面优质的消费金融服务。

记者从潍坊银行青岛分行了解到,“爱家·个人综合消费贷款”是潍坊银行

推出的担保方式灵活的个人综合消费贷款业务,“不仅可以采用房产和其他财产作抵、质押的方式,对于符合相关规定的客户,还可以采用信用、保证等担保方式。”

据介绍,“爱家·个人综合消费贷款”用途广泛,其中住房装修、购买家具家电就是其中的重要用途。6月18日,在天地和“618年中大促”现场,潍坊银行青岛分行用“爱家·个人综合消费贷款”,为业主装修助力,无抵押凭信用即可享受最高30万元的装修贷款。



潍坊银行青岛分行二维码

您买的保险“合身”吗?

“晒保单”赢精美礼品,专业人士为您解惑支招

□半岛全媒体记者 孙晓琳 报道

本报6月14日讯 不知不觉,保险已经成为家庭保障中不可或缺的一部分。但如何挑选合适的保险产品,仍是令人头疼的一件事情。截至2016年12月末,青岛一共有65家保险公司,上千种保险产品,哪一种才更“合身”呢?在“7·8全国保险公众宣传日”来临之前,本报特推出“晒保单”的公益活动。晒出家庭保单,专家为您免费“把脉诊断”。

27岁的白领王璐(化名)刚刚步入婚姻的殿堂,去年她买了一份重疾险,交费30年,终身保障。每年的保费是4000元,保额是20万元。保障范围包括60类重大疾病,和15类轻症(轻症的保额是4万元)。还包括意外伤害保障5万元,意外身故保障5万元,意外医疗保障每年1万元。

本来经过“货比三家”,王璐觉得自己选择的这份重疾险,已经够划算了。但周边朋友的想法却让她有了疑虑。“为什么不买分红型的呀?分红的重疾险,保额每年都增长呢。”一位朋友说。另一位朋友则坚持建议买消费型的重疾险,就是每年交费两三百元,保障额度也能达到二三十万元。

“我买的保险究竟合不合适呢?”

王璐感到很迷茫。接下来,她还计划给老公和不久将要出世的孩子买保险,但自己都没搞明白究竟哪种才合适,这保险应该怎么买呢?

保监会对保险的监管逐渐加强,日前还发出通知,规定保险产品定名、产品说明书以及相关产品宣传材料中不得包含“理财”、“投资计划”等表述。保险公司不得以附加险形式设计万能型保险产品或投资连结型保险产品。

你的家庭保单“合身”吗?6月份,本报推出“晒保单”活动,对你的保单是否“合身”,邀请专业的保险专家为您答疑解惑。“晒保单”的市民可以扫描“半岛金融”二维码,在“半岛金融”微信公众号留言。或者拨打电话0532-80889953/80889318进行咨询,前六名晒保单者将获得精美礼品一份。



“半岛金融”微信公众号二维码

银行年中揽储大战开启 买高收益率产品长点心

□半岛全媒体记者 孙晓琳

随着6月份的到来,银行理财年中大考即将来临,产品预期收益呈直线上涨。这个周末恰逢父亲节,很多银行推出“爸气十足”的理财产品,预期年化收益率近6%。融360监测的数据显示,5月份银行理财平均预期年化收益率为4.24%,较上个月上升0.6个百分点,自去年12月以来已经连续六个月内上升。记者了解到,目前青岛市场上,很多城商行的理财收益已经逼近5%。“揽储大战”之中,还有的产品收益率达到7%,甚至更高。在此提醒市民,在购买理财产品可得长点心。

平均预期收益率达4.62%

“年初达到4%的都比较少,现在基本都在4%以上。”青岛一家股份制银行的理财经理告诉记者,最近理财产品的收益率确实有所提高,这与年中揽储压力增加有直接关系。

记者发现,本周末是父亲节,一些银行还推出了“爸气十足”的高收益理财产品,预期年化收益率达到5.5%。融360最新数据统计显示,本周共计发售理财产品2668款,其中人民币理财产品2622款,外币理财产品46款。非保本理财产品占据全部产品的67%,平均预期收益率4.62%。

现在是市民锁定高收益理财产品的较好时机。不过,记者也发现,5%左右对于目前的银行理财产品来说已经算是高收益了,但是有个别理财产品收益率能达到6%以上,甚至10%、20%都能见到,这还是银行理财产品吗?

结构性理财产品赚钱不易

业内人士告诉记者,这确实是银行理财产品,这类产品有个名字,叫做结构性理财产品。结构性理财产品是将存款、零息债券等固定收益产品与金融衍生品(如远期、期权、掉期等)组合在一起而形成的一种新型金融产品,挂钩的资产标

的通常是股指、股票、黄金、外汇等。收益率是一个区间,最低收益率可以很低,比如0.1%,最高收益率也可以很高,比如7%、8%。

收益计算方式复杂,实际到期收益率要取决于挂钩的资产在观察期内的表现。观察期不等于理财期限,要小于并且包含在理财期限里面。

打个比方,一款结构理财产品挂钩某只股票,预期收益率为0-10%。如果在观察期内,股票的价格从头到尾都在5-6元之间,并且观察期最后一天收盘价在5.9-6元之间,实际收益率可以达到10%,观察期内最后一天收盘价在5-5.1元之间,实际收益率为8%,观察期内最后一天收盘价在5.1-5.9元之间,实际收益率为5%,但是只要在观察期内的任一天任一时刻股票的价格曾经低于过5元或是高于过6元,不管观察期最后一天收盘价是多少,实际收益率都将是0。

以上只是结构性理财的一种简单的收益计算方式,从中可以看出结构性理财产品达到预期最高收益率的难度非常大。

近半达不到预期最高收益率

融360监测的数据显示,5月份到期的银行理财产品共11269款,其中结构性理财产品652款,占比5.8%。在这652款结构性理财产品中,有427款披露了到期实际收益率,披露率为65.5%,其中有203款未达到预期最高收益率,占比47.5%。也就是说,接近一半的结构性理财产品达不到预期最高收益率。

5月份到期的非结构性理财产品平均预期收益率是4%,平均到期收益率也是4%,也就是说非结构性理财产品几乎100%能拿到预期收益率;5月份到期的结构性理财产品平均预期收益率是4.32%,平均到期收益率是3.48%。

目前银行理财市场,预期最高收益率超过5.5%的多数为结构性理财产品,融360理财分析师建议投资者要谨慎购买此类产品,除非你清楚它的收益计算方式并且对金融市场有较强的分析及判断能力。

司法拍卖公告

受有关部门委托,佳联国际拍卖有限公司定于2017年7月6日上午10:00时在东营市中级人民法院拍卖厅(地址:东营市府前大街79号B区四楼)通过网络拍卖平台对以下标的依法公开拍卖:

一、本次拍卖标的:位于青岛市开发区漓江东路505号(海尔·山海湾)乙4幢1单元101室房产。房产证号:青房地权市字第2014121593号,建筑面积为146.89㎡,三室一厅,附带露台和嵌入式地下室。第二次拍卖,起拍价:220.2210万元,竞买保证金:45万元,案号:(2017)东开执字第19号。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至2017年7月5日在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人应在2017年7月5日17:30前将保证金缴至法院帐户(以到账为准),保证金收款单位:山东省东营市中级人民法院;开户行:邮储银行东营市分行;帐号:100805447260010001;并于2017年7月5日17:30前凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格,逾期不予办理。

联系电话:王经理13371503121
李经理13791000077 0531-67807626

公司地址:济南市高新区新海大街1299号
公司网址:www.sqjiajian.cn
东营法院拍卖网: http://dycy.pkauc.com
法院监督电话:0546-6087865 佳联国际拍卖有限公司 二〇一七年六月十五日

青岛银盛泰典当有限公司

专业房产抵押贷款

(0532) 80965389