

# 栽下梧桐树，引得凤凰来

## 西海岸新区打造国际开放合作升级版，国际合作项目遍地开花

□文/图 半岛全媒体记者 刘笑笑  
通讯员 韩丽 高晓琼

栽好梧桐树，引来金凤凰。3年来，在青岛西海岸这片沃土上，越来越多的国际合作项目落地生根，开花结果。中德生态园引进建设近300个项目，一座30平方公里的德国小镇拔地而起；灵山湾影视文化产业区建成了一座与好莱坞相媲美的东方影都；中铁·青岛世界博览城正加速崛起，招展工作如火如荼地进行……如今，遍地开花的国际合作项目、丰富多彩的高端节会，让西海岸新区越来越有国际范儿。

### 中德合建亚洲最大被动房

海绵城市、泛能网、德国企业中心、弗莱社区等重点工程先后落地，西门子、大陆、华大基因等一流企业纷纷入驻，智能制造、被动房等产业打出了国际品牌，拜仁慕尼黑足球、欧米勒钢琴赛中德体育文化领域的交流与合作都受到了两国高层的高度关注。作为第一个国际合作园区，中德生态园三年来和新区一起茁壮成长、不断实现着新突破。

近日，在中德生态园，室外温度已经达到28℃，走进被动房技术中心，记者瞬间感到舒适凉爽。墙上的温度计显示，被动房内温度20℃，相对湿度56.77%。而神奇之处在于，这里并没有使用空调。青岛被动屋工程技术有限公司副总经理韩飞告诉记者，这是利用高效的建筑保温材料、隔断热桥设计、高气密性技术，具有热回收功能的新风系统等技术和设备，使建筑不用主动地消耗化石能源的采暖和空调系统就可以维持舒适的室内温度和环境。

韩飞介绍，中德生态园被动房技术中心项目作为青岛地区的被动式建筑示范项目，是中德合作建造的亚洲最大的被动房项目。该项目占地面积约4843平方米，总建筑面积约13800平方米，功能包括被动式建筑技术展示、交流和培训、办公、试体验居住等。

中德生态园依托园区中德两国交流合作的优势，以项目开发建设为载体，引进消化吸收德国先进技术和标准，积极探索在中国大范围推广被动式建筑及装配式建筑的新模式。如今中德生态园被动房技术将继续推广至住宅项目，中德生态园被动房住宅推广示范小区项目一期总建筑面积6.91万平方米，现已按计划开工。按照计划，未来5年，中德生态园将以中国被动房及装配式建筑标准为核心，在投资、设计、施工、装备制造、建成生产、建安施工、认证和运营管理等方面开展全产业链的分工协作，面向全国输出技术和装备。

### 引入拜仁青训体系发展足球

作为由中德两国政府建设的首个可持续发展示范合作项目，中德生态园勇立潮头，敢为中德国际合作的“弄潮儿”。采访当天，恰逢青岛市青少年校园足球教练员拜仁培训正在上课，培训老师是拜仁国际青训部教练员。这是德国拜仁慕尼黑足球俱乐部在青岛市举办的官方培训活动，来自青岛市中小学校的足球教师分批次在中德生态园德国足球亚洲基地接受德国拜仁慕尼黑足球俱乐部青训教练的专业培训。



中德生态园被动房。

青岛中德体育文化传播有限公司总经理宋斌磊介绍，拜仁青训今年分4期对全市足球教师展开培训。第一期对180名教师进行基础培训，第二期对90名教师进行基础培训，另27名通过第一期培训认证的足球教师参加了首次开设的一级培训班。每期培训均进行封闭训练，旨在提高校园足球教练水平，打造出高水平的青少年足球教练员队伍，全面提升青岛市校园足球水平，推进青岛市青少年校园足球国际化水平建设。

目前，中德生态园正致力于打造青少年足球人才“孵化器”，建设足球人才“储备库”，就在上月17日~21日，2017拜仁青年杯足球赛在德国慕尼黑安联球场举行。10名从中德生态园走出的小球员踢进了拜仁青年杯，与其他6个国家的球队进行激烈的车轮战，展现出当代中国青少年球员的实力和风采。

### 吸引国际知名企业前来落户

中德生态园在3年的发展过程中，“德国+”与“+德国”的特色十分鲜明。优美的环境和先进的园区理念，吸引着德国世界500强企业和具有国际影响力的知名企业前来落户，同时，其他国家的知名企业也纷纷至沓来，在此形成了一处高端企业聚集高地。

今年5月12日，西门子（青岛）创新中心在中德生态园揭牌，正式入驻园区办公。该中心是西门子在德国本土外投资设立的首家开展工业4.0应用的智能制造创新中心，也是西门子在中国唯一一家以“智能制造”为核心课题的研发创新中心。成立以来，创新中心已为双星轮胎智能工厂、海尔工业4.0示范基地、中车四方智能化生产车间、中石化工业安全防御等项目开展技术和研发服务，并将与区内企业合作研发智能机器人。

海尔集团在青岛生态园规划建设西海岸新区工业4.0（智能制造）示范基地项目，总投资约80亿元，首期启动高端

滚筒洗衣机智能工厂、高效环保中央空调智能工厂、配套智慧物流等项目。建成达产后，年可实现总产值约80亿元，将成为国内领先、国际先进的工业4.0（智能制造）示范基地，并申请家电行业工业4.0（智能制造）国家标准。

总投资30亿元的华大基因北方中心项目，在这里启动国家海洋基因库建设，发展大健康、现代农业等生命经济产业，将建成世界最大的海洋联合研究中心、育种中心、科研中心和教育中心，打造华大基因北方中心。据介绍，位于新区中德生态园的华大基因北方基地项目总投资30亿元，占地60亩，其中一期投资7亿元，建筑面积2万平方米，将建设研发楼、样本库、数据库三栋楼，主体已完成施工。目前超过1000平方米的实验室已竣工投入使用，9台华大基因具有完全自主知识产权的国产基因测序仪BGISEQ-500已经入驻实验室，已建成山东省最大的基因组学研究中心，能够为新区群众提供国际最高标准的检测服务。

随着越来越多的大型企业在中德生态园的落户，中德生态园与企业合作互利，加快了中德生态园的产业升级、科技创新和现代新技术的发展和推广，为中德生态园实施科技战略提供强有力的科技和智力支持。在近日山东省发改委公布的2017年山东省级重点项目名单中，青岛市共10个项目入选，其中，中德生态园海尔滚筒洗衣机智能制造项目和正大制药项目位列其中，占西海岸新区一半，占全市近三分之一。

### 处处可见国际化的标签

中德生态园只是国际经济合作区的缩影。目前，西海岸新区正全力推进国际经济合作区，打造国际开放合作升级版。

如今，走在新区，处处可见国际化的标签。位于青岛灵山湾影视文化产业区核心地段的青岛万达东方影都项目，是全球投资规模最大的影视产业项目，也

是世界唯一具有影视外景、影视制作、影视会展和影视旅游综合功能的项目，项目规划有影视产业园、万达茂、秀场、大剧院、星级酒店群、游艇中心、国际医院（学校）和滨海酒吧街等，是升级版的好莱坞+迪士尼”。好莱坞大片《长城》，向世人展示了总投资500亿元的“东方影都”影视制作实力，东方影都打开了中国“重工业电影”与国际接轨的一扇窗。目前，东方影都15个摄影棚、11个置景车间投入使用；累计25部影视作品在此拍摄，美国传奇影业投资的《环太平洋2》已拍摄完毕。今后每年预计将有30部左右外国电影、100部国产影视作品在这里拍摄制作，影视产业园将吸引3000余家上中下游影视企业进驻。东方影都项目全部建成后，每年会为西海岸带来不少于2000万的旅游客流量。预计未来5至10年，将撬动一个千亿级的影视文化产业集群。

与东方影都毗邻而居，中铁·青岛世界博览城正加速崛起。该项目作为东亚海洋合作平台建设的重要载体，将建设东北亚地区展馆面积最大、功能最完善、科技水平最高的综合展览中心。目前，总建筑面积34.3万平方米的国际展览会议中心暨东亚海洋合作平台永久性会址，预计今年9月底主体封顶，2018年8月投入使用，并顺利承办2018年度东亚海洋合作平台黄岛论坛。据悉，中铁青岛世博城展馆开业后，争取每年举办展会50场以上，展览面积100万平方米以上，参展人数超过300万人次。通过举办各类展会，提供长期直接就业岗位1万个，间接增加就业岗位5万个，年实现行业收入30亿元，拉动地区生产总值200亿元。

如今的新区内高档品牌酒店云集，节庆会展设施先进完善。新区成功举办了东亚海洋合作平台黄岛论坛、青岛国际啤酒节、全球大数据应用研究论坛等重大国际性活动，提升了影响力、美誉度。遍地开花的国际合作项目、丰富多彩的高端节会，让西海岸新区越来越有国际范儿。