



胶州60亿打造“巴黎城”

岛城首次采用全新的BLOCK街区模式,位于新城区中轴线云溪河北岸

□半岛全媒体记者 陈新坦 报道

本报讯 胶州将斥资60亿元打造一座“巴黎城”!半岛记者5月16日上午采访获悉,位于新城区中轴线云溪河北岸的兴源·巴黎城项目正式破土动工,按照规划,该项目将在岛城首次采用全新的BLOCK街区模式,实现街区与公园、酒店、商务公寓、购物、休闲娱乐有机融合。该项目完工后,胶州将增加一个新地标,胶州市民也将增添吃、住、娱、购、玩的新去处。

据了解,兴源·巴黎城项目位于胶州新城区中轴线上,占地246亩,建筑面积近百万平方米,总投资60亿元。南依云溪河市级河景,距离胶州市政府咫尺之遥。该项目体现了法式风格,彰显现代时尚味道,在岛城首次采用了全新的BLOCK街区模式,按照“一心、两轴、三环、八广场、十二街坊”的结构布局,确保城内的街区实现互联互通,将街区与滨河公园、五星级酒店、商务公寓、时尚购物、休闲娱乐完美融合。这一项目距新规划的胶东国际机场仅10余公里,位于空港经济发展区域。

据青岛兴源集团总经理王智毅介绍,“兴源·巴黎城”项目走进胶州,源于兴源集团对胶州地区经济发展的信心,更源于对胶州这座有着辉煌历史城市的信心。胶州市是山东半岛联结海内外的重要交通咽喉,紧邻青



兴源巴黎城。

岛港、前湾港等港口,依托“一港两站三高四铁”的立体化交通体系,正在加快打造辐射半岛内陆的蓝色枢纽之城。面对新胶州发展的重要战略机遇,和政府大力支持,兴源集团决心将兴源20年来所积累的经验和理念带到胶州,将以最好的标准当好胶州新区的龙头,营建胶州的新地标,不辜负对这一片土地有极高期望的胶

州人民。

王智毅告诉记者,“兴源·巴黎城”的设计理念、建筑风格充分体现了兴源集团高度的战略性与前瞻性眼光,与中央提出的“新建住宅小区要推广街区制”的城市建设理念不谋而合,与世界居住理念同步,堪称岛城21世纪新居住模式的经典之作。

对于胶州“兴源·巴黎城”项目的

落地,中国生产力学会常务理事、青岛生产力学会常务副会长兼秘书长、青岛房地产经理人俱乐部理事长冯显泉认为,青岛市十二届党代会报告上提出了“三湾三城”的理念,凸显出了胶州湾作为中心湾区的重心地位,位于胶州湾中心的胶州地位愈发彰显。同时,随着国家“一带一路”战略的实施,作为古丝绸之路北起点的胶州又迎来了重大发展机遇。另外,随着青岛胶东国际机场、济青高铁、青连铁路、青岛地铁8号线的动工兴建,胶州在青岛大局中的地位更加突出。巴黎城这一综合体项目在胶州兴建,占尽了胶州新城政府核心板块的优势,又吸纳了国外先进街区的理念,必将开启岛城的新居住模式,吸引更多人流、商流聚集,极大带旺该片区的升值,推动胶州新城区的整体发展。

据悉,兴源置业集团创建于1995年,是青岛首批综合性地产开发商,拥有22年房地产开发与商业运营物业管理经验,业务涉及房地产开发及运营、物业管理、影视广告、文化、投资等领域。先后开发建设了位于青岛市奥帆中心钻石地段的兴源花园、兴源大厦;平度的明兴家园、城阳旧村改造、村民安置工程;黄岛保税区中心型仓储物流园区以及投资60亿元正在开发的“兴源·巴黎城”综合体项目,累计开发项目超过500万平方米。

7项目集中签约,总投资35亿元

今年胶州市胶北街道加大招商引资力度,取得项目新突破

□文/图 半岛全媒体记者 刘静

本报讯 5月12日上午,胶州市胶北街道项目集中签约仪式如期举行,胶州市副市长李宝帅,政协副主席于龙春出席了签约仪式。据了解,当天上午7个项目集中签约,总投资达35亿元,胶北街道招商引资工作取得了新突破。

据介绍,本次签约项目共有7个,总投资高达35亿元,是胶北街道加大招商引资力度、推进新旧动能转换的又一举措。今年以来,胶北街道按照市委、市政府的决策部署,紧密围绕“干在实处、走在前列、创新发展”的总基调,以物流支撑线、项目发展线、城建推进线、民生延伸线、党建深化线、基础保障线“六条工作主线”为引领,通过改造提升传统产业、发展新技术新产业、实施品牌带动战略等多种方式,推动全处经济社会发展呈现出了稳中求进的良好态势。

记者采访中了解到,此次集中签



胶北街道领导与项目相关负责人签约。

约的7个项目包含海南橡胶项目、英国茂洋新型管件项目、中国台湾福基

科技项目、胶州湾物流园综合服务中心项目、中国香港生物科技项目、海

士豪新材料项目、韩国韩特电热器项目。其中,签约的项目既有内资又有外资;既有航空、动车配套行业,又有汽车、家电领域行业,与国家级示范物流园区发展规划高度契合,将有利于进一步推动建设宜居幸福的现代化空港新区发展步伐。作为胶州市经济社会发展的重要组成部分,胶北街道招商引资工作走在了全市前列。

“我们之所以选择胶北街道投资,就是缘于他们的‘亲清’服务,在这里投资让我们找到了家一样的感觉……”海士豪新材料项目负责人说,他们本次计划投资3亿元,规划建筑面积3.3万平方米,产品主要用于汽车、家电、医药和特种电缆等领域。

“本次签约的7个项目,拉开了我们胶北创新发展的一幕,下一步工作中,我们将着力加快经济发展创新体系建设,构建现代化社会治理体系,不断营造风清气正的‘亲清’营商环境……”胶北街道党工委书记张宏业说。