

# 4月岛城新房价格环比微涨

## 二手住宅价格环涨1.3%，新房二手房环比涨幅均收窄

□半岛全媒体记者 于红靓 报道

本报5月18日讯 18日国家统计局发布了2017年4月份全国70个大中城市住宅销售价格变动情况。总体看，4月份，70个城市中30个城市新建商品住宅价格同比涨幅回落，31个城市环比下降或涨幅回落。青岛方面，4月岛城新建商品住宅价格环涨0.3%，同比上涨12.1%；二手住宅价格环涨1.3%，同比上涨13.8%。其中，新建商品住宅价格、二手住宅价格环比涨幅0.3%、1.3%，均较3月的0.9%、1.7%下降明显。

国家统计局发布的数据显示，4月岛城新建商品住宅价格环比上涨0.3%，同比上涨12.1%，环比涨幅较3月缩小0.6%，同比涨幅较3月缩小1%。其中，90平方米以下新建商品住宅价格环比下跌0.1%，同比上涨11.6%；90平方米至144平方米的新建商品住宅价格环比上涨0.4%，同比上涨12.6%；144平方米以上户型价格环比上涨0.8%，同比上涨12.0%。而3月份，这三种户型的价格环比涨势分别为上涨0.7%、上涨1.3%、下跌0.7%，同比上涨分别为13.3%、13.5%、12.0%。

二手住宅方面，4月岛城二手住宅价格仍保持上涨势头。数据显示，4月岛城二手住宅价格指数环比上涨1.3%，同比上涨了13.8%；3月份岛城二手住宅价格环比上涨1.7%、同比上涨12.6%。相对而言，4月岛城二手住宅环比涨幅收窄0.4%，同比涨幅扩大了1.2%。

具体来看，90平方米以下的二手住宅环比上涨了1.6%，同比上涨14.5%；90平方米至144平方米二手住宅环比上涨1.0%，同比上涨13.8%；144平方米以

上的二手住宅房价环比上涨1.4%，同比上涨11.8%。3月，三种户型的环比上涨分别是1.9%、1.7%、1.3%，同比上涨分别是12.8%、13.1%、10.7%。

省内其他城市，济南新建商品住宅价格环涨0.4%，同比上涨17.3%，二手住宅价格环涨1.0%，同比上涨17.0%；烟台新建商品住宅价格环涨0.7%，同比上涨6.3%，二手住宅价格环涨0.9%，同比上涨4.3%；济宁新建商品住宅价格环涨1.0%，同比上涨3.8%；二手住宅价格环涨0.7%，同比上涨3.0%。

### ■全国情况 58城新房价格环涨 较3月减少4个

根据国家统计局发布的数据显示，4月份，70个大中城市中，新建商品住宅价格环比上涨的城市有58个，较3月减少4个；持平的为4个，较3月增加4个；环比下降的为8个，与3月持平。环比价格变动中，最高涨幅为2.3%，最低为下降1.2%。较去年同期相比，4月份，70个大中城市中，新建商品住宅价格同比上涨的城市有69个，同比下降的为1个。同比价格变动中，最高涨幅为28.4%，最低为下降1.1%。

二手住宅方面，与3月相比，4月70个大中城市中，二手住宅价格下降的城市有5个，较3月增加3个；上涨的城市有61个，较3月减少3个；持平的城市有4个，与3月持平。与去年同期相比，4月70个大中城市中，二手住宅价格下降的城市有6个；持平的有1个；上涨的有63个。

### ■相关新闻

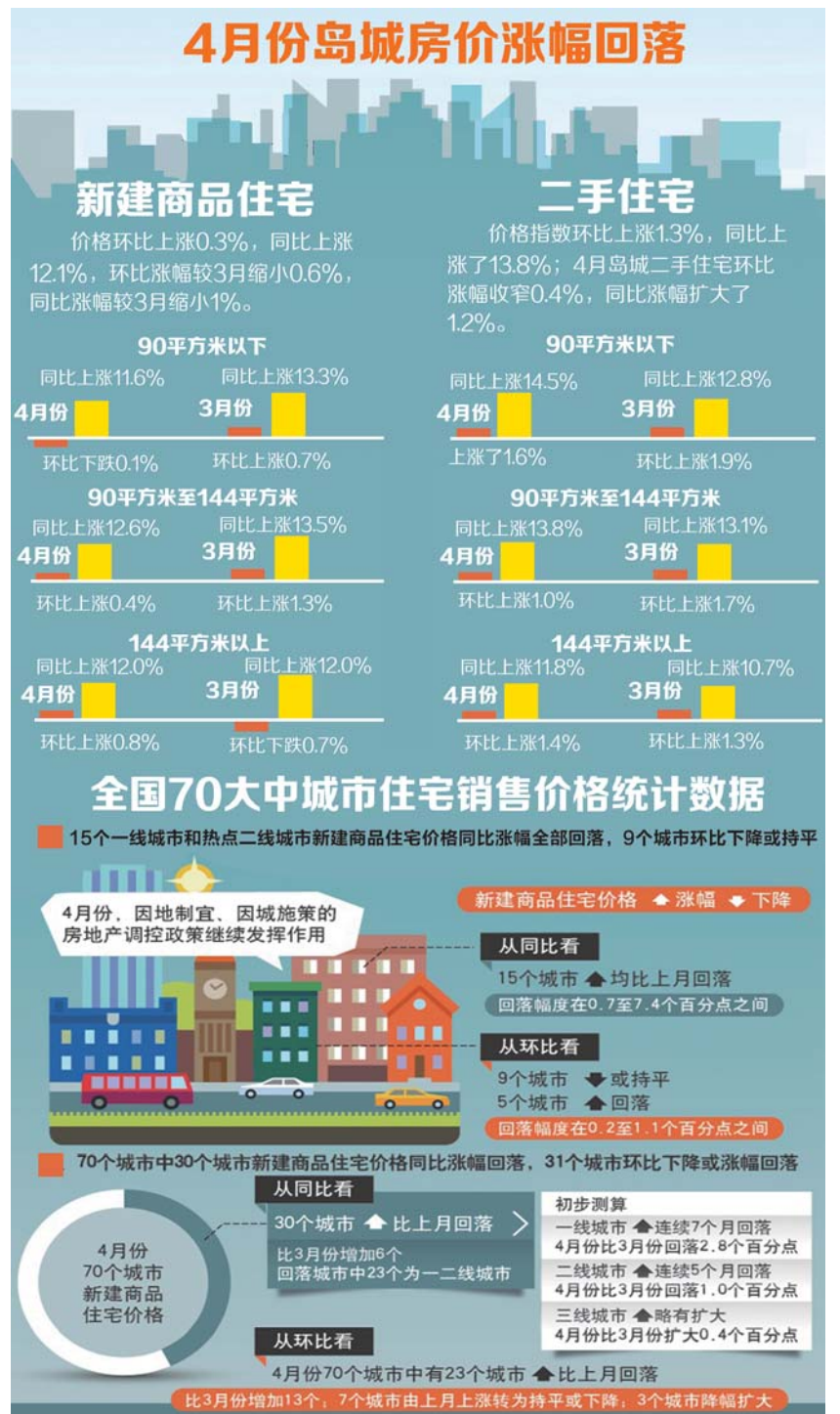
## 不动产登记进度可自助查询

□半岛全媒体记者 于红靓 报道

本报5月18日讯 18日记者从青岛网上房地产了解到，4月底以来，市民想查询不动产登记进度情况，除了咨询电话82660001进行24小时语音查询、人工查询、接收免费提示短信外，还可登录“青岛网上房地产”网站，输入登记案卷号，自助查询业务办理状态，了解所需缴

费金额，及时完成业务办理，方便快捷。

此外，市不动产登记中心在首页新增“商品房首次登记公示”，市民可及时了解相关信息，申请办理不动产权登记。同时，“办事大厅实时叫号信息”新增了“发号量”显示，使市民了解各登记大厅总人流量和办事能力，合理安排业务办理。



# 300吨级综合科考船“创新二”下水

## 用于浅水河口和近海海洋气象生物等多学科调查，兼备海洋渔业资源调查能力

□半岛全媒体记者 徐杰 报道

本报5月18日讯 18日，记者采访了解到，中国科学院海洋研究所300吨级浅水河口综合科学考察船“创新二”在山东蓬莱顺利下水。据介绍，“创新二”由蓬莱中柏京鲁船业有限公司承建，用于浅水河口和近海海洋气象、化学、生物、地质、环境、水文等多学科综合调查，并兼备海洋渔业资源调查能力。

记者了解到，“创新二”采用双机、双可调桨、双舵方式，总长42.7米，宽8.5米，深3.8米，满载排水量450吨，满载吃水2.4米，船舶定员23人，建成后主要服务于中国科学院海洋研究所所长江口生态站，保障对长江口及其南北邻

近海域重要生态环境要素的长期观测工作，将对长江口及其邻近海域生态系统演变研究起到积极的支撑作用。

此外，中科院海洋所还承担了三峡工程长江口生态资源监测任务，一直在该海域开展定期的资源和环境调查。另外，将科考船与中科院海洋所在长江口邻近海域布设的浮标观测网络结合，能够为长江口站生态系统的观测任务提供重要的设施保障，共同搭建一个资源整合平台。

目前，中科院海洋所现已形成了从河口海岸（创新、创新二）、近海（科学三号）到大洋、深海（“科学”号、“发现”号ROV）的全海域科学考察能力，为我国海洋科学事业提供强大的科技支撑。



“创新二”科考船下水。（中科院海洋所提供）