

来青看房，哪的人最多？

大数据报告显示：北京济南上海居前三，80后群体占比过半

□半岛全媒体记者 于红靓

15日，克而瑞青岛发布了“青岛大数据报告”。其中对青岛看房人来自哪里、看房者特征等做了详细分析，很有看点。数据显示，北京、上海来青看房占比分别为1.78%、0.75%，其中北京1.78%的占比甚至超过省会城市济南的占有量。除此之外，数据还显示，在看房人群中，女性看房者占比46.74%，购买力不容忽视。

北京来青看房人数最多

15日，克而瑞青岛发布的“青岛大数据报告”，这份数据是该机构自2016年6月份起、累计11个月的到访客户的数据

统计，总统计到访客户量超过10万人次。

数据显示，青岛楼市看房者的主要群体仍是青岛本地人，占比达到94.18%；外地人占比5.79%。其中北京占比最高，达到1.78%，济南紧随其后，占比达到1.65%，这两个城市是在青购房人数占比超1%的仅有的两个外地城市。其余城市占比情况分别如下：上海占比0.75%、烟台占比0.43%、淄博占比0.31%、天津占比0.25%、武汉占比0.23%、郑州占比0.19%。

克而瑞青岛机构分析，一般来说，省内其他城市来青看房量相对较高，但北京、上海不少居民来青看房，则往往更看重青岛的宜居特性。

在看房者特征的分析中，数据显示，90后看房者占比10.56%；80后购房者占比59.36%；70后购房者占比

23.75%；60后购房者占比3.73%。数据显示，80后、90后仍是岛城楼市购房主力军。业内人士，目前市场上，90后群体多是购房首套房以刚需为主，80后群体则更趋向改善，这两部分人群仍是市场消化的主力。

女性购房者占据“半边天”

从看房者的性别来看，数据显示，男性看房者占比53.26%，女性占比46.74%。从看房的人群婚姻状况看，4月岛城看房者中，未婚人群占比24.25%；已婚未育人群占比61%；已婚已育占比14.75%。

记者调查发现，周边不少白领女性都有购房打算，27岁的王女士就是其中

之一。自去年下半年以来，她就一直在看房，想要找一个100万以内的小套二，现在自己可以住，结婚以后可以留给父母住。和王女士想法相似的年轻女性不少，一方面工作四五年有了一定积蓄，在父母的帮助下，买房首付款可以承受，后期每月还贷也不是问题。“一直租房子还不如贷款买套房。”王女士说。

据某地产中介统计资料显示，从置业目的的比重构成来看，女性购房主要分为三种类型，第一种是以自住为目的的购房，在女性购房者中占到半数，一般这类消费者多数处在单身状态，年龄在27~35岁之间，收入较高，买房是满足自身的居住需求；第二种是家庭经济条件较优越的已婚女士，把闲置的资金用来购买小户型二手房做投资；第三种主要是中老年女士，购房用来养老。



海天一色 动静相宜

□半岛全媒体记者 孟达 报道

5月15日早上，青岛雕塑园里，不少市民来到这里锻炼身体。当日岛城天气晴朗，逆光之中锻炼者的身影与海边的雕塑构成了一幅幅别致的画面。



市卫计委拟对14起投诉立案处罚

□半岛全媒体记者 徐军 报道

本报5月15日讯 日前，青岛市卫计委综合监督执法局公布了2017年第一季度该局热线投诉情况。今年第一季度，该局投诉举报受理中心共接咨询电话374起，同比下降3.8%；受理投诉举报64起，同比上升6.6%。其中，拟立案处罚14起，占受理投诉举报总数的21.8%。

记者了解到，今年第一季度受理数量居第一位的是医疗卫生管理方面，共计45起，主要涉及的问题包括医疗机构无《医疗机构执业许可证》或超范围开展诊疗活动，医生无医师资质非法行医或未变更执业地点异地执业；生活美容院违法违规开展医疗美容活动，如割双眼皮、注射玻尿酸、瘦脸针等。

该局执法人员介绍，在拟立案处罚14起案件中，有两起值得市民注意。一是莱西市重庆中路一家牙科诊所无《医疗机构执业许可证》擅自开展牙科诊疗活动，根据相关法规，执法人员处罚刘姓负责人1万元并责令停业。二是城阳区中城路上一家汗蒸馆未办理《公共场所卫生许可证》、工作人员无健康证，从事洗浴泡药浴等活动，执法人员对该店处以3000元行政处罚。

市民在医疗机构、公共场所等遇到卫生问题，可以拨打青岛市卫计委综合监督执法局投诉热线85788111。

市北全面开工 整治河道黑臭水体

□半岛全媒体记者 刘笑笑 报道

本报5月15日讯 15日，记者从市北区城管局了解到，近期，作为市北区2017年区办实事之一的黑臭水体整治工作全面开工，重点整治9条黑臭水体、102处污染源和2条河道。截至目前，杭州河、海泊河等4处河道已完成设计图纸工程总量的25%，预计7月底前全部竣工验收。

据了解，黑臭水体整治工程的范围包括湖岛河、水清沟河、昌乐路河、李村河下游、海泊河下游及杭州河6处河道。目前市北区审计局完成对该项目的跟踪审计，工程总投资额1.97亿元。整治后的河岸两侧，将新增3500平方米的绿化面积。截至目前，杭州河、海泊河等4处河道已完成设计图纸工程总量的25%，预计7月底前全部竣工验收。