

4月22~23日半岛2017春季房展来袭,下周末金狮广场走起

热点区域品质靓盘闪亮登场

□半岛全媒体记者 江海峰

最美人间四月天,吃喝玩乐购,还能逛房展,有这样的好事吗?当然!4月22日~23日,半岛2017春季房展将在崂山区金狮广场盛大举行。届时,岛城热点区域品质楼盘将集中亮相,更有多种购房优惠任您选择。享受周末时光的同时,不仅可以看房买房,还能逛吃逛吃,可谓一举三得!半岛与您相约下个周末,速到金狮广场来看房!

调控后给刚需置业留空间

3月,青岛房地产市场最大的一件事就是“限购”!“3·15新政”除要求提高首套房和二套房贷款首付比例外,本市户籍居民买第三套房时无法再享受贷款;而外地户籍居民,需要在青岛市连续交纳2年社保,方可购买一套住房。3月30日,青岛楼市调控加码,再提出两个要求:居民新购住房,取得《不动产权证书》两年内禁止交易;各商业银行应按照“认贷又认房”的要求发放房贷。

业内人士分析认为,两次新政无疑将炒房者无情挡在门外,但同时也给刚需置业者提供了更大的买房空间。近日,在半岛购房俱乐部4个微信群里,市民咨询购房问题的声音层出不穷:“我想买套住房给父母养老,请问哪个区域比较好?”“红岛和西海岸新区,哪个区域买房升值空间大?”



2016年秋季房展上参展者众多。

在,解决这些问题的机会来了!4月22~23日,来半岛2017春季房展逛一逛,青岛各区域优质房源了然于胸。

大鳄云集热点区域产品全有

每届房展,举办方都会针对性选择岛城知名地产商品品牌和代表性楼盘参展,从第一道关口保证房销会的参展品质,为岛城购房族提供放心的品质性楼盘。往年的房展会,既有中海、保利等全国响当当的大鳄,也有海信、银盛泰等本地名房企,而今年的参展房企和项目更不会让岛城市民失望。据了解,今年参展的项目将覆盖崂山、李沧、城阳、红岛、蓝色硅谷等众多区

域,既有小户型公寓,也有中大户型的住宅,更有满足办公需求的超大型写字楼产品,任购房者选择。

另外,往年房展上,参展楼盘都会推出各种优惠活动。有的住宅项目直接在总房款上打折扣,有的写字楼项目则给业主赠送一到两年房租补贴,而且在房展上成交优惠力度更大。在此提醒,有购房需求的市民莫要错过好时机。

权威媒体主办已走过5个年头

据了解,半岛房展是岛城知名的房展,自2012年成功举办第一届以来,已走过5个年头。该房展由岛城权威媒体半

岛都市报社主办,以每年2~3届会展的密度,不仅为岛城地产商提供了一个展示自己项目的平台,也为购房者提供了一个绝佳的购房选房平台。

据了解,往年的房展,均选在人口密度较大的商场举办,包括CBD万达广场、李沧万达广场和崂山金狮广场等,现场火爆,购房意向者众多。房展上,有购房意向的人群跟随各项目的看房车去现场直接看房,确定房源及相关优惠后,不少人会当场交纳认筹金或定金。另外,经参展的房企反馈,受房展会影响,展会过后,仍有不少市民陆续去项目看房,成交者不在少数。

金狮广场交通指南

金狮广场位于崂山区香港东路195号乙(香港东路与海尔路交会处),是目前青岛东部地区人流量较大的大型吃玩购一体的商场。周边交通十分便利,有多路公交车经过。22日~23日来观展会的市民,可选择乘坐102、104、110、301、304、311、313、321、641、125、382、386路公交车,在“香港东路站”下车;或坐501、623路公交车,在“啤酒城东门站”下车,步行到达。

另外,本报在此特别提醒:金狮广场的营业时间自上午10时开始,参展市民需把握好时间。此外,此次房展完全免费,对全市开放,欢迎参展。

“区位”概念颠覆,蓝谷成置业热门

蓝谷青建香根四季复式洋房,一层空间两层居所

□半岛全媒体记者 冯晶

蓝色硅谷自然条件优越,森林覆盖率达到56%,依山傍海气候宜人,山、谷、湾、海、岛、泉、林自然交替,一切仿佛只为养生度假而生。近两年来,随着大规划、大项目的一一落地,蓝色硅谷的名气越来越大,与西海岸、红岛高新区一起,成为“大青岛”未来发展的重心。优居蓝色硅谷,成为了越来越多人的置业选择。

地铁11号线助推蓝谷发展

蓝色硅谷地铁11号线是位于东岸城区东部的一条南北向轨道交通快线,起点为崂山区苗岭路和深圳路交口处,终点为即墨市大桥盐场,为崂山、即墨、蓝色硅谷核心区之间的客流提供途经东岸城区中心的快速通道。目前,地铁11号线土建工点接近完工,正在进行盖梁施工和轨道铺设,明年年初将进入试运营阶段。

因为地铁,城市空间不断扩展,“区位”概念彻底颠覆,人们在置业方面也有了更多的选择。打造一座宜居宜业的城市,除完善的交通外,齐全的服务设施也是必不可少的。蓝色硅谷在未来可容纳70万人居住,无论生活服务业还是医疗服务环境都在不断提升。

目前,在蓝色硅谷区域周边建设的山东省立医院青岛分院,也是青岛北部首家三级甲等医院,将于2017年正式投入使用。2016年以来,蓝色硅谷积极搭建高等院校院所科教平台。去年,青岛蓝谷新引进北京



青建香根四季

航空航天大学、东华大学、四川大学、同济大学等高等院校设立校区或研究院6个,累计达到18个。除了高等教育,基础教育阶段也是名校云集。青岛十九中已于2016年下半年开学,青岛第二中学、青岛嘉峪关小学蓝谷分校也已签约落地,青岛市南区将选择优秀幼儿园在蓝色硅谷设分园。

项目周边山海资源丰富

青建香根四季的复式洋房,户型分为155平方米和177平方米两种。第一种户型的一层,涵盖了客厅、厨房、餐厅、卫

生间以及老人房。二层可以打造成主卧室、次卧室、衣帽间以及卫生间,利用楼梯区域,还可以做出一个储藏室。

第二种户型一层的格局同户型一大致相似,不同的是,二层除了主卧、次卧以及衣帽间之外,还可以做出一个空间。可以设置为棋牌室,也可以设置为一个小书房,满足业主个人的兴趣爱好。

此外,这两个复式户型的上下的楼梯也有很多讲究,既不占空间,又有利于后期装修。两个户型均带有露台,精心设计的格局精巧十足,业主可以根据自己的需求,顺利地进行后期打造。

青建香根四季位于青岛蓝色硅谷核

心区,项目东临黄海,与田横岛省级旅游度假区隔海相望;南侧与青岛崂山仰口国家旅游度假区相邻,西侧是天泰高尔夫球场;北侧就是金山滑雪场,山海资源十分丰富。而且周边的交通也十分便利,三条主干道纵横境内:滨海大道,莱青路,鹤山路。青龙高速正在规划当中,2017年将建成通车。如果从市区到项目就是走滨海大道转莱青路约50分钟的车程。如果到即墨市区就更加方便了,直接走鹤山路25分钟即可抵达。地铁11号线通车后,市民通过水泊站,从项目到达市区仅需25分钟,尽享半小时青岛大生活圈。

青建香根四季项目容积率0.7,绿化率45%,四周森林覆盖率高达80%,像这样一个低密度,高品质的社区,在周边也是绝无仅有的。在这里,生活似乎走进了慢镜头,时间以另一种速度流淌。放慢时光,却不会忘记四季,飘零的樱花,蔚蓝的海,漫山的红枫和雪夜的温泉……度过这恬静的时光,或许是在花盛芬芳的庭院,或许是投身碧海怀抱,感受大海的温柔与浪漫;抑或是清晨醒来闲行山海,呼吸自然馈赠。

特别提醒:

您可以选择自驾或者自己坐车过去看房。自驾路线为沿滨海大道往北,过了仰口隧道,行至港中旅海泉湾处左拐鹤山东路,行驶2公里,第一个红绿灯处右拐莱青路,再行驶2公里便抵达莱青路377号青建香根四季。坐车路线为汽车东站坐617路到星石庄,转车675路到麻衣庄,下车往前走,红绿灯左拐一直走即达。咨询电话:80889058。