

# 海边轰趴别墅，你听说过吗？

王哥庄会场社区三梦季轰趴别墅群受追捧，创业人之一张凯讲述背后故事

□文/图 半岛全媒体记者 王虹程

清明小长假，位于会场社区的三梦季轰趴别墅群受到不少市民欢迎，甚至出现了一房难求的局面。预定别墅租住的客人，也已经排到了节后，由8名年轻人组成的创业团队每天忙得不亦乐乎。4月9日晚，记者采访到了其中的一名创业青年张凯，听他讲述了轰趴别墅受欢迎背后的故事。

记者了解到，所谓轰趴别墅，是类似一种日租房的形式，将整栋别墅对外出租，一般适应于团体聚会。张凯告诉记者，当前有15栋别墅处于营业状态，还有7栋处于装修状态，预计在今年5月份全部开业，从开起第一栋到现在，团队运营已有近3年的时间。每栋别墅大小、风格和容纳人数也都不一样。“有现代混搭风格，美式风格，欧式风格，中式风格，地中海风格，田园风格等，小别墅两层，大的有三层，可容纳10~45人，每晚价格在1400元至2000元左右，人均其实不算多。”张凯介绍说。

每一间轰趴别墅室走下来，娱乐项目着实不少。有自动麻将桌，ktv，电影，台球，xbox360体感，小霸王游戏，360手柄游戏，篮球机，街机，迷你高尔夫，桌上足球，架子鼓，棋牌室。“十几种纸牌类，室内不单单可以玩也可以住宿，特色蜂巢，超大榻榻米，双层榻榻米，单间标间，每栋别墅带有厨房一系列设备，可以自己做饭，每栋别墅都是独栋独院观海别墅，院内有专业的烧烤炉



轰趴别墅夜景。

子。”介绍起轰趴别墅的特色来，张凯打开了话匣子，“我们现用的别墅之前是无人用过的毛坯房，团队成员研究之后确定了风格主题，一点点装修起来，花了很大力气。”

当前，会场社区轰趴别墅群的创业团队共有8人，年龄最大的29岁，最小的是张凯22岁，8人分工明确，从总经理、营运主管、到推广总监、仓库主管一

应俱全。张凯家住张家河社区，从16岁就开始闯荡社会，之前做过物流运输、开过小吃店，后来通过朋友介绍，加入到团队当中工作。“这是目前很流行的一种新兴行业，我本人也很喜欢，做轰趴时，我们去过大连、南京、上海等地考察过，学习了大量先进经验。”张凯说。

张凯坦言，刚开始的时候他心里也是没有底的，不知道这个行业能发展成

什么样子，而现在，他对这个团队信心十足。在对外推广方面，他们也有自己的一套方式。“有专业的销售人员，还与不少网站有合作。另外，主要也是口碑营销，我们的客户群体包括公司、家庭、学生、老师和聚会的年轻人，来过我们别墅的客人都很满意，很多老客户每月都会来玩一次。”提起客户满意度，张凯自信满满。

# 特色农家宴，“圈友”帮推荐

返岭社区姚正帅和妹妹姚艳艳打理农家宴生意井井有条，父亲是她们的“主心骨”



□文/图 半岛全媒体记者 王虹程

从雕龙嘴到青山社区一带，被王哥庄人习惯称为“山里”。山里人开农家宴的相对集中，每年从这个时节，农家宴生意将逐渐迎来旺季，如今，勤劳朴实的山里人借助优越的自然环境和政府的大力扶持，早已摆脱了早些年代的封闭和贫穷，在致富的道路上大步迈进。4月9日下午，记者采访到了返岭社区姚家茶园农家宴老板姚正帅，她和妹妹姚艳艳共同打理着一家农家宴，她们是靠勤劳走向致富的山里人的一个缩影。

姚正帅今年30岁，在从事农家宴生意前，她先后在服装厂、刺绣厂等地方做过工人，农家宴饭店已经开了一年有余，姚正帅俨然已经成了一位大厨，不少客人吃了她做的饭菜后毫不吝啬称赞，对她大加赞赏。而刘正帅坦言，在前些年，她还只会做一个菜。“当初家里翻修房子，那个时候，挑水做饭搬砖采茶，还有洗衣服接孩子，我都要做，每一样



姐姐姚正帅(左)和妹妹姚艳艳。

事情都不能耽误，女汉子的性格，做菜的手艺，也就自然而然历练出来了。”

姚正帅告诉记者，家里的农家宴和大多数山里农家宴一样，为吃住一体套餐型。通常包括三餐一宿或两餐一宿，按每人160~200元来收费。“主要通过客人转介绍和微信朋友圈等方式推广，做生意不是一锤子买卖，口碑很重要。为了保证食材新鲜，我们一般采取的是预定方式，客人多的时候每天早上5点多就要去市场采购。”

姐妹俩创业的勤恳劲，和父亲姚法生的教育是分不开的。今年62岁的姚法

生笃信劳动的力量，依靠勤劳的双手，他和妻子刘传香供养大了两个优秀的女儿。开农家宴的想法，一开始也是他的主意。“一次和工友闲聊时，有了这个想法。先后投入80万元，对房子进行了翻修，让女儿做个小生意，相对来讲时间上也能比较自由。”姚法生说。

年轻时候，姚法生在崂山林场，干过嫁接、饲养、播种等农活，后来又打过石头、出过海，搞过海洋养殖，还承包了荒山种植茶叶，跟着大师傅学会了炒茶。如今，海参鲍鱼、茶叶、农家宴成了家里三大产业，小日子过得忙碌又从容。在自家的地

里，种着由姚法生亲手嫁接栽种的多种果树，有樱桃、李子、杏、桃、梨、柿子、枣、山楂树等等，屋后还有一个小菜园，惬意的田园生活惹不少人羡慕。

“到了现在这个时节，又要开始上山采茶了，家里现在种着4亩茶叶地，采茶也是一个体力活，每天4点半就要起床，步行二三十分钟山路上山，一采就是一天。返岭社区水好空气好，我们家的茶叶地又位于山地，品质很好，这些年，我们积累了不少固定买茶客户，再加上农家宴客人来的多，茶叶卖得不错，我们累点也开心。”姚正帅说。