

舞起来



洛阳路街道老干部艺术团剪影 盐滩社区居民袁有春 摄

今日郑州路

[历史印记]

□宋立嘉

郑州路是连接重庆路和四流南路的一条重要交通要道。全长1936米,9.5米~12米宽车行道。

郑州路的历史是在几个老村庄的基础上筑成的。首先是闫家山,老郑州路上世纪60年代前是一条短短的土路,到闫家山村就停止不前了。后来,新郑州路打通到重庆路,延伸近一倍,并进行了硬化,到闫家山村的一段岔路改名叫郑州支路,由闫家

山企业总公司出资建起了大棚,就是今天的郑州路市场。

香里村也是个老村庄。1958年5月,崂山水库工程开工,位于库区内的香里等12个自然村共960户开始搬迁。其中,香里村于次年整村搬到闫家山,在村南住的叫南香,在村北住的叫北香,新郑州路从南香穿村而过。

还有一个老村庄是沙岭庄,也是搬迁过来的。因为基本建设需要,青岛化工厂规划用地,沙岭庄村民整体搬迁到闫家山西岭傍路而居,取名郑州路宿舍。

青岛科技大学就坐落在郑州路

旁边。人气带来了商业的繁荣,科大门口的郑州路成立了一条商业街。夕阳西下,人行道上就摆满了小摊。摊子大小不一,但是货色俱全。上了一天课的大学生们结伴而行,挨个摊点逛,一圈下来倒也有不少收获。每当大学开学,郑州路单行道就非常拥挤,人流车流把郑州路塞得满满当当。

青岛科技大学在郑州路53号,是郑州路的尾号。而郑州路1号以前是闫家山村的菜地,现在则变成了高校软控基地,许多高新技术从这里走向世界。郑州路也因青岛科技大学而出名,夸张地说:郑州路也是青岛的一条“大学路”。

[春意盎然]



郑州路居民潘锡庆作品

她是“和事佬协会”会长

——纪玉兰社区工作二三事

□王纪民

“有话慢慢说,天天我都在”,这是贴在洛阳路街道海琴社区公共服务大厅墙上的醒目的大字。每天面对这个“天天读”、至今在社区忙活的纪玉兰深有感触地说:“这是我们的承诺,我们天天看,天天做;居民进门能看见,看着我们如何做。”

年已70岁的纪玉兰,不仅仅是海琴社区居民楼的楼长,她还是海琴社区的热心红娘。每天的工作虽然很琐碎、很劳累,但是,在这个为人民服务的的第一线上,纪玉兰却很快快乐。由于海琴社区是一个老城区,居民楼基本是上世纪80年代初建的老国企宿舍楼,道路、环境等各方面都比较落后。居民中,老年人、下岗职工、弱势群体比较多,所以服务的重点对象经常是残疾人、孤寡老人、特困户等困难群体。纪玉兰是远近有名的热心

人。邻居说,纪大姐是一个闲不住的热心人,作为楼组长,不管谁家遇到困难、无论白天黑夜,只要一个电话,她都会尽量赶到现场,想方设法前去解决。有时候一天下来,常常是口干舌燥,但看到邻里邻居都能和和睦睦、快快乐乐的,她就打心眼里高兴。

社区“365党员工作室”成立后,作为青岛市首家社区“百姓协会”,社区根据每个人的兴趣和特长设立了“和事佬”等16个分协会。纪玉兰以其良好的人缘与善于沟通的能力,成为社区“和事佬”协会的会长。她说“协会自成立以来,夏书记带领我们与‘365党员工作室’做了许多件好事。其中一次邻里为了一件小事,差点出了人命。我们及时赶到劝解,避免了一场流血事件。”

前年,纪大姐被市北区委宣传部聘为“草根宣讲团”的成员,她将自己的事迹在48个街道、社区进行了宣讲,

场场人气爆满。在整个宣讲的过程中,精彩的演讲屡次被居民们的掌声打断,会后,大家簇拥着纪大姐,表示要向她学习,纪大姐笑着说:这些我觉得都是我应该做的。就是这种简单朴实的语言,纪大姐受到了大家的敬佩,常常是这一场刚刚结束,观众又邀她讲下一场,纪大姐表示,很高兴能通过自己的演讲让大家体会到助人为乐的快乐。纪玉兰说,“我是从2014年开始首讲的,那年是4月2日,我记得清楚,是在合肥路街道宣讲,题目是《我的调解故事》,从此,我就一发不可收拾,至今已经宣讲了100多场”。

正是因为自己的出色工作,她本人以及她的家庭因此而被青岛爱青老年志愿者服务中心、青岛市国学学会评为“最佳志愿者”荣誉称号;被青岛市妇联、青岛市委宣传部、青岛市文联、青岛日报社报业集团、青岛广播电视台评为“岛城最美家庭”。

限购后公寓项目升温

3月16日,青岛正式实施住房限购政策,商品住宅的购房对象被严格设置了“准入门槛”,部分置业者因此失去了购房资格。受此影响,不“限购”的商住公寓关注度开始上升。虽然公寓在青岛属于小众产品,但因其总价低、位置好、精装修等特性一直活跃在楼市中,如今在“限购令”下,青睐这类产品的客群正在扩大。

在58同城、赶集网、安居客等平台,有许多新开发的公寓产品及二手公寓房对外出售。以往购买商住公寓的置业者,多数购买后并不用于自住,而是转为租赁赚取租金,将公寓作为投资品。在限购政策出台后,商住公寓居住功能被突显。相关专家提醒,按《物业法》的解释,住宅物业在土地使用年限到期可自动续期,但商用物业却仍暂时无相关法规可依。 广文