

3·15系列活动之《关注装修质量月》

第22届半岛家居节(3·15专场)

百姓监理中心首次引入 增项超过5%可拒付 返现999元起 厨柜木门不限数量

※装修中最担心什么?
完成装修的人往往会说“隐蔽工程”。

※何为隐蔽工程?

从名字分析,就是施工中的某些工序在完工时,是无法看到施工后的表面现象的工程作业。毫不客气地说,如果碰上不专业的装修,业主往往要遭殃。

※如何能有效果的规避这些隐患?

第22届半岛家居节(3.15专场)邀请第三方监理——青岛百姓装饰监理中心,为本次家居节上订装修的业主免费送上“隐蔽项目”验收一次!

可别小看这免费验收,懂装修的人都知道,这将为爱家打开最重要的一扇保护伞。



▲第三方监理服务样本及远程施工监控系统示意图



不增项 不漏项

来半岛家居节

三方监理 更放心

半岛家居节 懂你 懂装修

刚入住墙面就潮湿,原是“隐蔽”工程发“抗议”

刚入住新房,姜女士就遇到一件糟心事。“靠近卫生间的一面墙有一块地方潮湿,就像‘画地图’,一开始面积还很小,结果几天下来,潮湿面积越来越大。”无奈之下,姜女士找人看了看,原来是墙内预埋水管渗漏引起墙体潮湿。施工人员告诉姜女士,这是预埋的水管接头部位有渗漏造成的。“管道安装检查起来不容易。”从业多年的李工表示,为了保证施工质量,在所有管道施工完

毕后,一般都要经过注水、加压检查,没有跑、冒、滴、漏才算过关。“如果施工人员不注意,或者施工中偷减环节,业主往往就要遭殃。”

姜女士遇到的墙内预埋水管渗漏引起墙体潮湿,就是隐蔽工程施工不到位引发的问题。

业内人士介绍,家庭装修的隐蔽工程主要包括六个方面:给排水工程、电器管线工程、地板基层、护墙板基层、门

窗套板基层、吊顶基层,这些隐蔽工程在最后都会被一道工序覆盖,很难在工程验收时对其进行检测。正因为如此,在很多装修的纠纷中,隐蔽工程占据着很大的比例。比如,顶棚塌落,吊顶变“掉顶”;阳台封装固定不牢造成塌落;管道渗漏造成顶棚损坏;暗埋线路暗埋险情;涂漆前基底清理不净,造成涂料起皮、脱落等是装修施工不专业时,最容易造成的隐患。

引入第三方监理,本报首次联合青岛百姓装饰监理中心

如何规避“隐蔽工程”带来的隐患?第22届半岛家居节(3.15专场)引进“隐蔽工程”验收环节,邀请青岛市室内装饰协会隶属单位——青岛百姓装饰监理中心作为第三方监理,为本次活动订装修的业主提供免费验收一次。

青岛百姓装饰监理中心是青岛首家专业从事居室装饰监理的单位,拥有实践经验丰富、专业齐全的装饰监理人才。在前期半岛购房俱乐部推出的验房

活动中,室内装饰监理中心的几位专验房师,用精细化的验房,给近百位验房业主留下了深刻的印象。

此次,第22届半岛家居节(3.15专场)上,订装修的业主后期在完成“隐蔽工程”装修后,青岛百姓装饰监理将对该业主的隐蔽工程施工部分进行综合施工质量验收,并将如实填写“隐蔽工程验收记录表”,并对这部分的装修给出客观的监督和评价。作为第三方监理,青岛百姓装饰监理中心将从专业的

角度提供监理服务,这将能更好地为业主装修“保驾护航”。

作为第22届半岛家居节的参与者,美宝空间装饰赞同引入第三方监理,并承认其在装修“隐蔽工程”环节的验收结果,这是建立在其对自己专业施工能力的充分信任上。事实上,为了保证施工的质量,美宝装饰都是寻找有多年合作经验的施工队伍,他们几乎都有相关从业资质,比如,电工有电工证,这从技术上对施工以保障。

启用远程施工监控系统,业主可全程监督施工过程

第22届半岛家居节,美宝空间装饰带来全新突破。作为岛城家装圈的知名品牌,美宝空间装饰一直走在创新前沿,开春以来,坚持在工地安装360度摄像头,业主可通过手机端,24小时监管查看工地情况。

调查发现,由于对装修公司自身的监理不信任,第三方监理价格又较

昂贵,大部分业主装修时会亲自监督。其实业主希望更简单、可靠的监管方式,在工地安装摄像头在很多业主看来是一举两得之法。“摄像头能让我看到工地的进展,我随时可以查看现场,比亲自跑工地还要方便。”一位业主表示,此举一来解决了业主两头跑的难处;二来材料到工地时,业

主能清楚地看到,不会出现偷工减料的情况。

据悉,在第22届半岛家居节上订装修的业主,在装修过程中,美宝空间装饰将为其安装摄像头,业主可以从手机端直接观看施工情况。这是除引入第三方监理外,为业主实现高品质装修的又一道保障。

承诺不变 只为让您的装修更放心

作为活动主办方,本次半岛家居节上,组委会联合美宝空间装饰郑重承诺:一、装修增项赔付。最终价格超过合

同价格5%,平台贴现赔付!二、偷换材料赔付。商家所用材料与合同签约材料不符,且不与消费者提前说明,平台双倍赔

付。三、主材不环保赔付。真正做到环保设计+环保材料+环保施工,为业主提供健康环保的装修方案。文/于红靓

活动小贴士 第22届半岛家居节(3·15专场)

- 电话报名:0532-80889075 ●设计咨询:18678907556(崔)
- 微信报名:搜索微信公众号“半岛都市报装友会”关注报名
- 设计咨询:搜索微信公账号:“美宝空间装饰”关注咨询
- 地点:市南区南京路110号,半岛都市报社二楼大厅
- 时间:2017年3月11日-3月12日(周六,周日)上午8:30-下午5:00



扫一扫 装修报名及咨询