



宝龙房车公园。

# 沿湖景观带，明年与大家见面

记者探访少海湖北湖规划配套，未来将成为旅游休闲度假好去处



美术馆外景。



历史文化街区。

□半岛全媒体记者 张欣健

随着胶州市对少海规划的一步落实，少海风景区将迸发出更大的活力，近日记者也采访了少海风景区管理委员会，了解了少海北湖的相关规划，包括沿湖景观带、“樱花大道”、博物馆、高档酒店、广场等项目的动工让少海湖北湖迸发出了令人侧目的庞大生命力，也成为了未来胶州市民乃至青岛和全国游客旅游休闲度假的一处好去处。

## 沿湖景观带总投资2.4亿元

3月1日，记者来到了少海风管委，采访了工作人员，在介绍中，记者了解到，目前少海湖北湖的开发正在有序进行，其中的重头戏就是沿湖景观带，据了解，该工程位于少海北湖西侧区域，为一带状沿湖景观带，南起尚德大道，北至少海北路一号桥。总投资2.4亿元，具体建设内容为用地内的建筑、道路及铺装、景观建筑小品、景观休闲设施、钢结构步行桥、填挖土方、绿化等工程。

在规划中记者了解到，沿湖景观带东西向宽约80~150米，长约1500米，设计总面积约17.98公顷（滨水公园13.7公顷，湖心岛2.9公顷），建筑面积约13793平方米。一期已完工，目前正在二期招投，预计明年6月份完工，届时感兴趣的市民可以前往欣赏别致的美景。

除了对沿湖景观带的打造，少海北路也开始了综合整治，据了解，该项目总投资1.2亿元，全长7877米，绿化面积15.8万平方米。项目以打造“樱花大道”为景观亮点，融合国际多元文化和前沿景观元素，全面提升道路硬化、亮

化、绿化、美化水平。在“樱花大道”上，项目设计。通过设置特色植物，铺设“荧光石”道路等，建成“绿色时光隧道”和“夜晚时空廊道”。项目建成后结合“樱花节”相关旅游文化活动。目前已完工。

## 青啤广场落户，畅饮在即

在打造美丽景观的同时，当地还引进了广场项目，由青岛啤酒集团和青岛德隆科技有限公司投资建设，总投资5亿元的青啤广场预计将于明年与胶州市民见面，该项目占地约122亩。主要建设四星级酒店、精酿啤酒厂房和啤酒吧（永不落幕啤酒节），其中精酿啤酒年计划产量1万吨。青啤广场建成后将成为胶州市民休闲、观光、畅饮欢聚场所，以大型湖泊景观为特色的欢乐园。目前已开工，预计9月份产出精酿啤酒。

## 文化气息浓厚，博物馆落户

在少海湖北湖，度假区管委投资3亿元，建设了大沽河博物馆项目，该项目占地77.6亩，建筑面积2.1万平方米。由生态博物馆和民俗馆、通史馆、科技馆、党史馆、文化交流馆构成，以历史文化展示为主体，集文物古迹保护、民间收藏展示、休闲游憩等功能于一体的综合性博物馆。

博物馆全方位展示了大沽河180公里水系、4700多平方公里流域的历史文化、风土人情和生态景观。目前博物馆已经建成并对外开放。

## 大沽河饮水补源将启用

在规划中记者了解到，为了让当地成为休闲度假的好去处，更成为许多市民安家宜居的好地方，当地还投资了1.1亿元，建设了大沽河引水补源工程，工程主要建设有引水渠1684米，含明渠1376米、箱涵308米、跌水坝3座，连同渠长563米、宽25米；敷设补水压力管19980米、泵站取水管1500米，设置补水点120个，更换取水泵站一座；绿化69013平方米，建设管理用房25平方米等。目前正在施工，预计10月份通水。

## 宝龙项目区成重头戏

在规划图中，记者也发现，由宝龙集团投资建设的宝龙项目群成为了规划中很让人瞩目的一部分，据介绍，项目群总投资18亿元，定位于山东半岛蓝色经济区核心的重要配套服务功能节点，青岛国际化大都市的重要生态示范区，以文化居住、生活配套、健康养生为主要功能，主要建设房车公园、国际社区、艺术家村落、历史文化街区等项目。

其中房车公园项目总占地69.6亩，建筑面积1.3万平方米。项目倚大沽河畔，毗邻少海，置于国家级湿地公园，宝龙房车公园是目前青岛唯一一家房车公园。目前一期已对外开放，二期正在办理立项手续。历史文化街则斥巨资打造区域文化、生活配套核心区。目前所有建筑主体已完成，正在装修，其中宝龙美术馆已对外开放。宝龙·艺墅项目为纯别墅居住区，目前处于一房难求状态。艺术家村落规划建设现代中式别墅区，将中国庭院的浓妆潜藏，蕴藏于业主园内。

## 【探访】

### 宝龙·大沽河艺术村

在对少海湖景区规划的采访中，记者也了解到，宝龙项目在当地规划中占据了很大的分量，对此记者也探访了宝龙·大沽河艺术村项目组，了解到，他们之所以成为景区不可或缺的一部分，是因为他们并不是将目光投向了商品房的建设，而是将更大的经历花在如何经营好该板块，真正扎根当地，长期规划上。

“在宝龙看来，地产并不是简单地建筑开发，而是对区域未来的提前规划，更是对业主生活的运营。”采访中，项目组负责人介绍到，宝龙希望打造的不应当只是一栋栋房子，而是一处有情感共鸣的“聚落”。为此宝龙与城市同思考、共行动，不仅代建了胶州市大沽河博物馆，还投资建设了宝龙·房车公园、宝龙美术馆、历史文化街区等文化生活配套，只留下很少的土地给商品别墅，以实际利润为交换，打造一处自然环境优异、人与人交心相处的“文化聚落”。

在过去的一年中，宝龙的付出显然得到了市场的认可，首开微奢独栋、花境联排一经开盘便热销售罄，年底更是得到了近50%的价格涨幅。据了解2017年艺术村不仅将升级127~136㎡花境联排（计划建筑面积），贯彻小面积、大庭院、全配套产品策略，更推出总价仅22万起的42~58㎡空港公寓（计划建筑面积），以响应新机场带来的商旅、办公需求。

2017年，伴随大沽河博物馆、历史文化商街、艺术家村落的逐步建设，宝龙·大沽河艺术的“文化聚落”版图也将逐步呈现在市民面前，为胶州提供全新的人居名片、文化名片。