

## 我国拟修订海上交通安全法，人命搜救优先于环境和财产救助

# 海上遇险者有权获免费救助

据新华社北京2月14日电 国务院法制办14日就《中华人民共和国海上交通安全法(修订草案征求意见稿)》公开征求意见。在搜寻救助方面，征求意见稿明确了海上人命救助无偿且优先于财产和环境救助的基本原则和搜救体制。

根据意见稿，海上遇险人员有无偿获得人命救助的权利，人命搜救优先于环境和财产救助。国务院和有关地方人民政府根据需要设立海上搜救中心，负

责海上搜救的组织、协调和指挥工作。同时，国家设立专业海上搜救队伍，配备专业搜救装备，并鼓励社会力量依法建立海上搜救队伍，参与海上搜救行动。

在乘客知情权方面，意见稿明确，船舶遇险时，乘客有权获知必要的险情信息，并服从船长指挥，配合做好相关应急准备；弃船时，船长应当组织乘客、船员依次离船，抢救法定航行资料，船长应当最后离船。

此外，船舶、海上设施以及有关单位、人员不得瞒报、迟报、谎报海上险情；船舶、海上设施、航空器及有关单位、人员发现误发遇险报警信号时，应当立即向海上搜救中心报告，并尽快消除影响。

意见稿还规定，遇险船舶、海上设施、航空器或者遇险人员应当服从搜救中心和现场指挥的指令，及时接受救助；对于不配合救助的遇险船舶、海上设施、

航空器，现场指挥必要时有权采取强制措施。搜救行动的中止、恢复、终止决定由海上搜救中心作出。参与现场搜救行动的搜救力量，可提出中止、恢复、终止搜救行动的建议。

各界人士可在3月14日前登录中国政府法制信息网(网址：<http://www.chinalaw.gov.cn>)，通过网站首页左侧的《法规规章草案意见征集系统》，对征求意见稿提出意见。

# 严禁私募向16城楼市“输血”

### 京沪广深及济南等16个房价上涨过快的城市楼市调控再加码

据新华社北京2月14日电 中国证券投资基金业协会13日发布“备案管理规范第4号”文，对私募资产管理计划投资热点城市普通住宅地产项目、向房地产开发企业提供融资用于支付土地出让价款或补充流动资金等行为进行规范。

文件重点聚焦在投资于房地产价格上涨过快热点城市普通住宅地产项目的产品，明确协会暂不予备案此类产品。这些产品包括但不限于以下五种方式：一是委托贷款；二是嵌套投资信托计划及其他金融产品；三是受让信托受益权及其他资产收(受)益权；四是以前名股实债的方式受让房地产开发企业股权；五是根据审慎监管原则认定的其他债权投资方式。

据协会介绍，从项目所在地来看，目前证券期货经营机构私募资管产品投资房地产市场，存在投向为北京、上海、广州、深圳、厦门、合肥、南京、苏州、无锡、杭州、天津、福州、武汉、郑州、济南、成都等16个房价上涨过快热点城市的情况，个别热点城市还较为集中。从项目属性来看，投资项目目前多为普通住宅地产，而政策鼓励的保障性住宅地产项目占比偏低。

为此，“备案管理规范第4号”文作出规定，暂不予备案投资于热点城市普通住宅地产项目的私募资管计划，热点城市范围将根据住房和城乡建设部相关规定适时调整。同时，对项目同时包含多种类型住房的，文件明确要求计划募集资金不得用于项目中普通住宅地产建设。

值得注意的是，对于个别机构还存在以受让房地产开发企业股权等方式规避相关监管要求，变相投资于热点城市普通住宅地产项目的情况，文件明确，对这类私募资产管理计划暂不予备案。

## 天津各银行普遍上调房贷利率

### 房地产市场或将承压

记者近日在天津市采访了解到，在北京、广州等地被曝收紧房贷的同时，天津市各主要银行也普遍减少了个人首套房按揭贷款利率的折扣力度，绝大部分商业银行已取消八五折折扣。

中国建设银行王顶堤支行、中信银行广东路支行工作人员均告诉记者，目前已取消八五折优惠，最低为九折。民生银行工作人员告诉记者，首套房目前一般是九折，资质特别好的可以申请八八折。中国银行迎水道支行大堂经理告诉记者，目前已取消八五折折扣，最低为九七折。兴业银行梅江支行工作人员告诉记者，首套房八五折已经取消，贷款利率最低为九五折。

中国农业银行哈尔滨道支行、红旗

南路支行工作人员告诉记者，其所在支行目前仍未收到取消八五折的通知，但由于总行进行了贷款总量控制，银行在接收贷款件的时候会挑剔，贷款批下来的时间也会比较长。

中原地产首席分析师张大伟认为，银行纷纷减少房贷折扣力度，除房地产政策影响之外，也与控制风险有关，且今年银行获取资金的成本上升，也促使银行减少房贷折扣力度。2016年房价暴涨的背后是大量银行信贷。房贷折扣从八五折提高到九折，对于大部分购房者不会产生实质性影响，但很容易影响市场预期。如果大部分银行将贷款利率进一步提升到基准利率，则房地产价格在短期内会出现较明显的调整。据新华社

## 人民银行营管部：重庆房地产信贷政策合理适度

近日，人民银行重庆营管部召开新闻发布会，就包括房地产信贷政策在内的多项话题进行了回应，数据显示，重庆房地产信贷政策合理适度。

从数据看，重庆市2016年全年住房金融政策有效落实，助力房地产库存有序去化。截至2016年12月末，重庆市个人住房贷款同比增长17.13%。房地产开发贷款同比增长4.41%，低于上年同期25.14个百分点。全年住房金融助力全

市消化库存30多万套。

针对近期网传的“重庆首套房优惠利率取消”，人行重庆营管部货币信贷处副处长王红回应称，从宏观政策层面，重庆个人房贷政策并未进行调整，仍执行差别化信贷政策，支持个人首套房及改善性住房需求；但从个别购房者角度，也存在因银行加强个贷审查管理，严控投机性房地产致贷款条件发生变化的情况。据新华社

## 山东半岛2030年将建成现代化国家级城市群

据新华社济南2月14日电 记者从山东省政府新闻办公室14日召开的新闻发布会上获悉，山东省政府近日批复《山东半岛城市群发展规划(2016-2030年)》，到2030年山东半岛城市群将力争全面建成核心竞争力强的现代化国家级城市群。

据山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志介绍，山东半岛城市群将构建济南都市圈、青岛都市圈和烟台、威海、东营、潍坊、日照四个都市区等“两圈四区、网络发展”的总体格局，统筹城市群空间结构，引导城市群人口有机集聚，推动城市群产业协同发展。

## 环保部今起将专项督查济南等18个城市空气质量

据新华社北京2月14日电 从2月15日至3月15日，环境保护部将会同有关省份，赴京津冀及周边18个城市，开展2017年第一季度空气质量专项督查。

环保部有关负责人14日介绍，这18个城市是北京市、天津市、河北省石家庄、廊坊、保定、唐山、邯郸、邢台、沧州、衡水市，山西省太原、临汾市，山东省济南、德州市，河南省郑州、鹤壁、焦作、安阳市。

这位负责人表示，对督查中发现的大气污染防治工作整体推进不力、责任落实不到位且大气污染问题十分突出的城市，将采取公开约谈，并视情况同步采取区域限批等措施；对地方党委、政府及其有关部门环保不作为、慢作为，环保责任不落实，以及企业存在的突出环境问题，将及时向社会公开并向地方转办，责成相关方面进一步调查处理、追究责任；对督查中发现的一般性问题，及时向地方反馈，并督促地方严肃查处，尽快整改到位。

### 皮疹@过敏

1000瓶皮肤病试用装免费领取

即日起皮炎、湿疹、敏感性皮肤、激素依赖性皮炎者均可到苏博士益生良菌脱敏清肤堂免费领取试用装一瓶，试到满意再买，不花一分冤枉钱。

加微信：13053534217送止痒器

咨询电话：0532-83025027

苏博士益生良菌脱敏清肤堂(威海路156号丙，万宝金楼对面) 陕医械广审(文)第2016080032号

### 鼻炎@过敏

春节过后是过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻窦炎、咽炎的高发期，如何远离过敏带来的困扰？请到苏博士益生良菌脱敏清肤堂免费领取：1000粒试用装免费领取并现场试用，试着满意再购买，不花一分冤枉钱。

1000粒试用装狂送

加微信：13053534217 免邮

咨询电话：0532-83025027

苏博士益生良菌脱敏清肤堂(威海路156号丙，万宝金楼对面) 蒙医械广审(文)第2016060006

### 头晕嗡嗡响、耳鸣，中药有良方！

## 头晕、嗡嗡响、耳鸣

很多人总感觉脑袋里嗡嗡响，也不知道是怎么回事，到医院查也查不出问题，所以只能束手无策任由折磨，按单纯耳鸣治，效果也不好。该类人群的表现：头晕、嗡嗡响，耳鸣，令人感到非常烦躁。长期不治，往往会导致头晕头疼，记忆力减退，心烦失眠，迷惑健忘等。

#### 髓海不足，则脑转耳鸣

目前，国内针对该类疾病研制的国药补脑丸已全面上市，该药为OTC国药，由金象制药在老中医名方补脑方的基础上研制而成。中医讲“髓海不足，则脑转耳鸣”，补脑丸针对该类人群脑鸣耳鸣的特点，紧紧抓住一个“补”字，

精选天竺黄、琥珀、益智仁等十五味名贵中药精制浓缩而成，功能主治具有滋补精血、安神镇惊等功效。

该药适于中老年患者的耳鸣症(即脑鸣)，并对脑供血不足引起的头痛眩晕、迷惑健忘、记忆力减退、心烦失眠、心悸不安等均有良好作用。国家认证高科技药企，正规国药准字OTC药品，敬请广大消费者放心。

厂家特惠：前50名，2疗程赠1疗程

厂家直邮 货到付款

订购热线：400-7076161

国药准字Z20054202 陕药广审(文)2016030068