

春节后,再有5宗地块将拍卖

崂山区旺角地块备受关注,平度迷你地块仅135平方米

□半岛记者 于红靓

日前,山东省住房城乡建设工作会议中明确表明,2017年,山东今年全省将坚持分类指导、因城因地施策等进行房地产市场调控,部分热点城市将采取增加住宅及用地有效供给等确保房价环比不增长。响应增加住宅及用地的有效供应,1月中下旬以来,岛城大批地块上市。春节过后,从2月4日到2月10日,岛城陆续有5宗住宅地块上市,分布在崂山、西海岸新区、即墨、平度等地,其中包括备受关注的崂山区松岭路片区地块。

1月21日,青岛市国土资源和房屋管理局发布公告,称将以网上拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。根据公告,地块为纯住宅用地,编号为2-C0104#-1,占地面积6276平方米,容积率1.5,规划建筑面积9414平方米,地块规划用途为住宅用地,起始楼板价7700元/平方米,起始总价7248.78万元,竞买保证金为起始价的100%,将于2月10日拍卖。

根据拍卖公告,给出了地块拍卖的详细条件,其中几条格外详细:采用装配式建筑技术建造的建筑面积不低于总建筑面积的25%,单体工程装配率不低于25%;按不低于一星级绿色建筑进行设计;新建居住建筑执行建筑节能75%标准等。

业内人士分析,该地块位于崂山区近年来快速崛起的松岭路高端居住区,区域内地产大鳄项目云集,目前已建多个高端住宅项目,且房源多为改善大户型。因此,该地块备受关注。

2月4日,即墨一宗住宅地块率先开拍。随后,2月9日,平度两宗住宅地块进入拍卖通道。其中编号16122号地块土地总面积仅有135平方米,位于平度市核心地块。2月10日,西海岸新区也有一宗住宅地块拍卖。

5宗地块拍卖,最小的仅135平方米

地块1

位置: 崂山区
 拍卖日期: 2月10日
 编号: 2-C0104#-1
 地址: 位于崂山区高尔夫球场以东、辽阳东路延长线以北
 占地面积: 6276平方米
 价格: 起始楼板价7700元/平方米,起始总价7248.78万元

地块2

位置: 即墨市
 拍卖日期: 2月4日
 编号: JY17-1
 地址: 位于高中路以东、长江二路以北、华山二路以西
 占地面积: 47289平方米
 用途: 住宅、商业
 出让期限: 住宅70年、商业40年。

地块3

位置: 平度市
 拍卖日期: 2月9日
 编号: 16122
 地址: 位于天津路北、规划兰州路东
 占地面积: 135平方米
 用途: 城镇住宅和商服
 出让期限: 住宅70年、商服40年

地块4

位置: 平度市
 拍卖日期: 2月9日
 编号: 16126
 地址: 位于店子镇上河村东北
 占地面积: 2997平方米
 用途: 城镇住宅
 出让期限: 70年
 价格: 起叫价180万元。

地块5

位置: 西海岸新区
 拍卖日期: 2月10日
 编号: HD2017-3005
 地址: 位于六汪镇丰台路南侧、六汪村东侧
 占地面积: 24806平方米
 用途: 普通商品住房用地
 出让期限: 70年

■相关新闻 上周新建商品住宅成交3418套

□半岛记者 于红靓 报道

本报1月23日讯 虽临近春节,但岛城楼市的热度依然未大减。1月23日,岛城楼市周度数据出炉。据青岛锐理统计,上周(1月16日~1月22日)岛城新房成交4024套,环比下降25.4%,新房均价为10873元/平方米,环比上涨9.1%。二手房方面,据青岛网上房地产不完全统计,上周青岛二手房网签1751套,环比下降0.85%。整体来看,整个楼市数据依旧平稳运行。

据青岛锐理统计,上周商品住宅共计成交3418套,环比下降28.55%;新建商品住宅成交均价为9958元/平方米,环比上涨3.9%。

从上周各区域新建商品住宅的成交情况来看,西海岸新区以1025套的总成交量位居各区市首位;胶州市紧随其后,共成交620套;城阳区成交609套,位列第三。

二手房方面,据青岛网上房地产不完全统计,上周岛城二手房网签1751套,环比减少15套,环比下降0.85%;同比去年同期增加713套,同比上涨68.69%;上周总签约面积为166966.79平米,环比前一周上涨2.72%。

具体来看,进入1月第三周,岛城二手房市场并没有明显的大幅下降,网签量依然表现可观。据青岛网上房地产不完全统计,在上周网签数据中,1月16日、1月18日、1月19日网签量均突破三百套,日网签量峰值出现在上周一(1月16日),网签364套。在挂牌均价方面,据房天下数据研究中心显示,上周岛城二手房挂牌均价为15603元/平方米,环比上涨0.46%。

减排污,去年关停8户企业

已累计关停搬迁企业100户,今年计划再关停8户

□半岛记者 娄花

2016年是“十三五”开局之年,也是推进供给侧结构性改革攻坚之年。面对艰巨繁重的环保搬迁工作任务,市搬迁办及各搬迁成员单位全面贯彻落实市委、市政府及搬迁指挥部关于老城区企业环保搬迁工作部署,统筹协调,狠抓落实,各项工作取得新进展。自启动企业搬迁工作以来,青岛始终将污染企业作为搬迁的重点,1月23日,记者从市老企业搬迁办公室获悉,截止到2016年底累计关停搬迁企业100户,当年关停8户,其中污染企业60户。

8户企业关停,新年再关8户

为推进企业搬迁关停,市政府制定了全市搬迁关停工作计划台账,市北区和李沧区政府建立了污染企业关停工作台账,市安监局、市环保局、市规划局、市人社局、市国土资源房管局等部门实地查看恒基水泥、鲁碧水泥、海湾水泥、索尔维白炭黑等重点企业关停进展情况,及时研究解决存在问题。

各部门实施了搬迁攻坚战,针对鲁

碧水泥等18户尚未关停的污染企业关停搬迁面临的土地变现困难、资金短缺、新项目落地难等一系列难题分类研究提出解决措施,指导企业逐一制定了生产关停方案,明确关停措施和时间节点。

2016年,耐火材料、海湾水泥、鲁碧水泥、恒基水泥、益青包装、天丰造纸、凤凰印染及首和金海(原料药生产车间)等8户企业实现关停。截至2016年年末,搬迁关停的企业达100户,涉及污染企业60户。计划2017年再关停索尔维白炭黑、捷能汽轮机8户企业。

推进三大集团老厂区拆除

围绕青钢、海湾、红星化工集团所属的关停企业安全拆除工作,指导三大企业集团制定了严密详实的拆除工作方案。加强现场督导和协调,帮助企业解决设备构筑物拆除、土地规划、环评中存在的问题和困难;建立安全拆除周报制度,每周督促检查落实情况。针对拆除施工中环保问题,与市北区、李沧区政府签订了环保责任书,落实拆除施工的环保责任。

为推进搬迁企业原址地块尽快收储拍卖,以地变资,返还企业用于职工安

置、新项目建设投资,搬迁办加大统筹协调力度,努力寻求原址规划条件和企业搬迁成本的结合点,保障企业搬迁资金需求。2016年,协调有关部门完成双星贵州路等5个地块规划条件,东风化工、双桃北厂区、泰能焦化、玫瑰精细化工等地块规划调整提交城规委审议。收储8户搬迁企业9宗土地,预付海湾集团、东风化工、泰能焦化等6户企业土地补偿资金19.8亿元。截至2016年年末,通过拍卖方式累计出让43家搬迁企业原址土地53宗,收回土地面积约4100亩;已有5户搬迁企业的原址土地转型发展,其中有10户企业被区政府收购用于学校、医院和文化创意发展。

6个搬迁片区完成土地出让

结合城市规划和周边居民棚户区改造以及公共设施配套建设需要,研究批复了22个搬迁片区实施整体搬迁改造,占地1.5万亩。截至2016年年末,镇江路、长沙路、瑞普电气、抚顺支路、动力机械和黄海橡胶等6个搬迁片区完成土地出让,中油葡萄酒厂片区和橡胶谷二期片区部分土地出让,昌化路片区已发布招拍挂公告。

截止到目前,初步统计,关停的污染搬迁企业,可使市区每年减少工业废水排放量2318万吨,占市区排放总量的72%;减少COD排放量1805吨,占市区排放总量的71%;减少氨氮排放量127吨,占市区排放总量的71%;减少二氧化硫排放量5480吨,占市区排放总量的23%;减少氮氧化物排放量5890吨,占市区排放总量的30%;减少烟(粉)尘排放量15863吨,占市区排放总量的80%。有效改善了市区环境空气质量和水环境质量。

根据环保部门提供的数据,2016年1~12月份,市区细颗粒物(PM2.5)浓度降至45微克/立方米,同比改善11.8%;二氧化硫浓度降至20微克/立方米,同比改善28.6%;空气质量优良率达到81.7%,同比提高4.4个百分点;1~11月份,全市省控河流水质稳定达到省政府规定的目标要求,氨氮等主要污染物浓度同比改善幅度居全省之首,市控重点河流水质进一步改善,氨氮等主要污染物浓度同比改善7.5%,海泊河、李村河等过城河流污水输入显著减少;胶州湾优良海域面积占比达到71%,同比增加6.0个百分点,自2012年以来已提升了18.1个百分点。