

促进城市品质快速“提档升级”

城阳区住房和城乡建设管理局全力推动住建工作再上新台阶



城阳区住房和城乡建设管理局用一件件实事，书写提升城乡环境品质和群众幸福生活的民生答卷。摄影 王会东



着力推进全过程电子化招投标。



牢牢抓住安全生产这条“生命线”，督导检查工地安全建设。



下崖社区旧村改造施工现场。

“分好了吗？”“有没有不确定类型的垃圾？”自从上马街道侯家社区开展垃圾分类以来，社区居民早已习惯了每天丢垃圾前的“灵魂拷问”。社区还安装使用智慧垃圾分类收集站，通过多种方式鼓励社区居民注册账号和使用垃圾分类积分卡，积极开展垃圾分类。前段时间，侯家社区组织居民开展垃圾分类积分兑换活动，通过“积分兑换礼品”的方式，进一步提高居民垃圾分类意识，倡导每家每户积极进行垃圾分类。从最开始“不会分”到如今“抢着分”，垃圾分类已经成为社区的全民新时尚。

垃圾分类是环境卫生整治的重要一环。近年来，城阳区住房和城乡建设管理局全力推动生活垃圾分类提质扩面，已完成标准化四分类垃圾收集房98个，撤桶并点532个，超额完成市办实事工作任务（15个收集房，撤桶并点500个）。建设完成厨余垃圾镇级终端处置站4处，蔬菜批发市场果蔬垃圾处理中心1处。基本建成生活垃圾分类投放、收集、运输、处理体系。

厕所问题不是小事情，是城市文明重要方面。城阳区住房和城乡建设管理局常态化组织统筹对公厕实行夜间深度保洁，定期对设施进行彻底冲刷清洗，定期排查消除安全隐患。此外，为全面提升人居环境，城阳区住房和城乡建设管理局实施城阳区分布式污水处理设施建设项目，目前林家、刘家、王家庄、南屋石等17个社区已完成项目建设并通水试运行，霞沟、东葛等6个社区正在施工建设；积极践行“绿水青山就是金山银山”理念，注重城市零星地块、闲置地块和小微空间的品质提升和功能创造，总面积约6000平方米的3处口袋公园正在施工建设中；“五水绕城”生态环境提升项目河道治理一期工程基本完工，过城河道将成为城阳城区防洪屏障、生态绿道、景观中轴、亲水长廊和产业动脉，有效改善城阳环境水平，提升市民生活质量；对正阳中路、华城路等15条市政道路休闲座椅等设施进行“微治理”，既解决了人行道破损问题及井盖问题又提升了小空间的景观水平；继续实施四期亮化工程，现已完成卓越蔚蓝群岛36栋建筑、龙湖20栋建筑的现场勘查、底图收集等工作。

超前服务、优化流程，推动项目落地建设“全速跑”

项目是撬动经济发展的“牛鼻子”。2021年是青岛的“项目落地年”，也是“十四五”的崭新发展背景。在新的背景下，城阳区住房和城乡建设管理局全力做好招投标工作，超前服务、优化流程，拿出更多实招硬招，推动项目落地建设“全速跑”。

在今年城阳区环卫设施建设运营一体化项目（一期）工程总承包招标过程中，城阳区住房和城乡建设管理局提前介入指导，为建设单位提供政策咨询、业务指导等专业化咨询服务，为项目进入招投标程序做好前期各项准备工作，最大限度减少招投标流程和环节，加快项目建设进程。此外，为了让项目迅速进入招标流程，工作人员为项目开通了绿色通道，实行容缺受理，招标人做出开标前7天提供文件的承诺后，对该项目尚未具备的《建设用地规划许可证》进行容缺，提前进入招标流程，为招标人节约至少10天以上的招标时间。

“实行容缺招标，可以降低招标启动门槛，缩短招投标审批时限，节约了招标等待

时间，今年以来，共推动靖城路拓宽改造等50个EPC项目快速进入招标流程。此外，我们还对业务工作进行了提速，让招标备案、招标文件备案等环节实现当日受理当日办结和一次性告知，节省了招标准备时间，促进项目尽早招标，尽快完工。”城阳区住房和城乡建设管理局相关负责人告诉记者。自去年疫情发生以来，城阳区住房和城乡建设管理局创新招投标工作方式，着力推进全过程电子化招投标，目前城阳区已基本实现招标项目全流程电子化全覆盖，上半年招投标项目电子化率达到98%，有效提高了工作效率和投标保密性。对社会投资项目直接发标网上办理，实现即时办理、一次办好。

项目落地建设，安全质量是关键。城阳区住房和城乡建设管理局牢牢抓住安全生产这条“生命线”，严格执行各施工节点验收制度，全力保障新机场连接线、墨水河大桥、中车大道提升工程、中城路、靖城路提升改造等工程，确保全区道路、桥梁施工质量进一步提高。深入开展安全大排查大整治，聘请行业安全专家深入在建工地、燃气场站等重点行业领域现场排查治理隐患问题，及时消除安全风险隐患，做到问题隐患排查、整改、复查闭环管理。

推动建筑业绿色健康发展，装配式建筑走在全市前列

近年来，城阳区住房和城乡建设管理局进一步加强绿色发展理念，以绿色、生态、低碳理念为指导，大力推广绿色建筑和装配式建筑，使全区建筑业高质量转型升级。“推行绿色建筑对于改善城市居住环境，建设现代化、时尚化城市具有重大意义。目前，全区新建民用建筑绿色设计执行率100%，绿色建筑占新建民用建筑的比例达100%。”城阳区住房和城乡建设管理局相关负责人介绍，绿色建筑能够从节能、节地、节水、节材及环境保护等多方面提升建筑品质，还能促进建筑产业优化升级，带动绿色建筑建材、可再生能源建筑利用、节能服务、优化建筑设计、全过程技术咨询等相关产业发展。

同时，城阳区住房和城乡建设管理局还积极推进装配式建筑发展。装配式建筑以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用为主要特征，有利于节约资源能源、实现绿色环保施工，可以大大减少施工现场扬尘、噪音污染，提升劳动生产效率和质量安全水平。今年共有19个装配式建筑项目通过专家预评价，建筑面积55.3万平方米，单体装配率50%以上，装配式建筑走在全市前列。

此外，为抓好房地产市场调控，推进住建领域经济发展，城阳区住房和城乡建设管理局严格落实“限购、限售、限贷”及新项目备案价等各项调控政策，积极压缩审批时限，加快商品房预售节奏增加市场供应。目前，商品房销售价格平稳，库存去化周期合理。

保障和改善民生没有终点，只有连续不断的新起点。接下来，城阳区住房和城乡建设管理局将继续发挥党建引领作用，聚焦民生所向，在住房保障、城市基础设施建设、城市精细化管理、建筑行业监管等方面持续补短板、提成色，一事情接着办，一年接着干，夯实高质量发展新成果，努力推动民生福祉达到新水平，让民生答卷有“厚度”，城市建设更有“温度”，为建设青岛中央活力区、幸福新城阳继续贡献“住建力量”。



推行垃圾分类，助力环境卫生整治。



实施“五水绕城”生态环境提升项目，提升城阳环境品质。