



在办好民生实事中展现“住建担当”，

项目落地高效推进，老旧小区改造亮点纷呈，环境整治成效突出，

□半岛全媒体记者 葛梦杰

城建工作事关民生福祉，事关城市未来。作为青岛中央活力区的城阳，更是肩负着重大的住房和城市建设使命。近年来，城阳区住房和城乡建设管理局紧紧围绕区委、区政府中心工作，扎实推进“阳光城阳”建设，聚焦五项重点工作争一流，积极实施“项目落地年”，全力抢占“五大高地”，主动担当作为、狠抓落实，不断增强高质量发展的内生动力，促进城市品质“提档升级”。

同时，城阳区住房和城乡建设管理局以开展党史学习教育为契机，坚持把“我为群众办实事”走深走实，在办好民生实事中展现“住建担当”。棚户区改造高效推进，老旧小区改造亮点纷呈，环境整治成效突出……翻开城阳区住房和城乡建设管理局的“民生账本”，记录的是其始终坚持以民生为本的初心，书写的是一张张精彩的提升城乡环境品质和群众幸福生活的民生答卷。

优化居住服务品质，让居民“住有所居、住有宜居”

拆除私搭乱建，铺设屋面防水层，小区绿化提升……目前，华城路三小区老旧小区改造工作正在有序进行。华城路三小区位于城阳中心城区位置，属于城阳的老旧小区，居民们渴求改造的声音频发。念念不忘，必有回响。为改善居民的居住环境，城阳区住房和城乡建设管理局将老旧小区改造作为重要民生工程来抓，积极实施城区老旧小区改造，努力让居民“住有宜居”，使城市焕发出新活力，使居民的幸福生活更有质感。据了解，今年以来，城阳区共启动20个老旧小区改造项目，目前华城路二小区、华城路三小区、福林山庄等11个小区已进场施工，预计10月底前完工。

为了让居民从“住有所居”全面迈向“住有宜居”，城阳区住房和城乡建设管理局同步加快推进棚户区改造项目建设，今年启动7个改造项目，共6466套，占全市棚改任务的一半以上。推进百埠庄、向阳等30个社区安置房续建和回迁工作，目前各个项目均按计划进行拆迁建设。成立河套红岛区域开发建设指挥部及工作专班，加快两街道棚户区改造、基础设施配套等重点难点堵点问题攻坚。

此外，据青岛市统计局发布第七次全国人口普查公报显示，相较于2010年第六次全国人口普查，城阳区人口增加37.24万人，增长幅度50.52%，位列全市第一。来城阳，才飞扬。住房作为民生之本，是留住人才的最佳途径。为此，区建局加快推进城阳区人才住房工作，上半年建筹人才住房9521套，其中产权型人才住房4900套，租赁型人才住房4621套；同时，积极做好共有产权购房政策落地落实，截止到6月底，累计完成共有产权房网签14000套。

住有所居，住有宜居，但如何实现长效治理一直是社会面临的现实课题。为破解基层治理难题，城阳区住房和城乡建设管理局于2020年首次提出“红色物业”理念，以党建为引领，创建“红色管家”，深入社区治理方面，打通基层治理微循环。今年，城阳区住房和城乡建设管理局在龙湖滟澜海岸小区打造全市物业行业党建基地，加强物业小区的监督检查，打造红色物业党建示范点建设。目前，全区已建立红色网格150余个，组织红管志愿者800余名，解决热点难点问题500余个。上半年各街道已打造完成22处红色物业党建示范点，已推行红色物业的小区物业投诉率平均下降30%以上。

推进基础设施建设，不断提升城市承载能力

完善的城市基础设施建设与人民群众

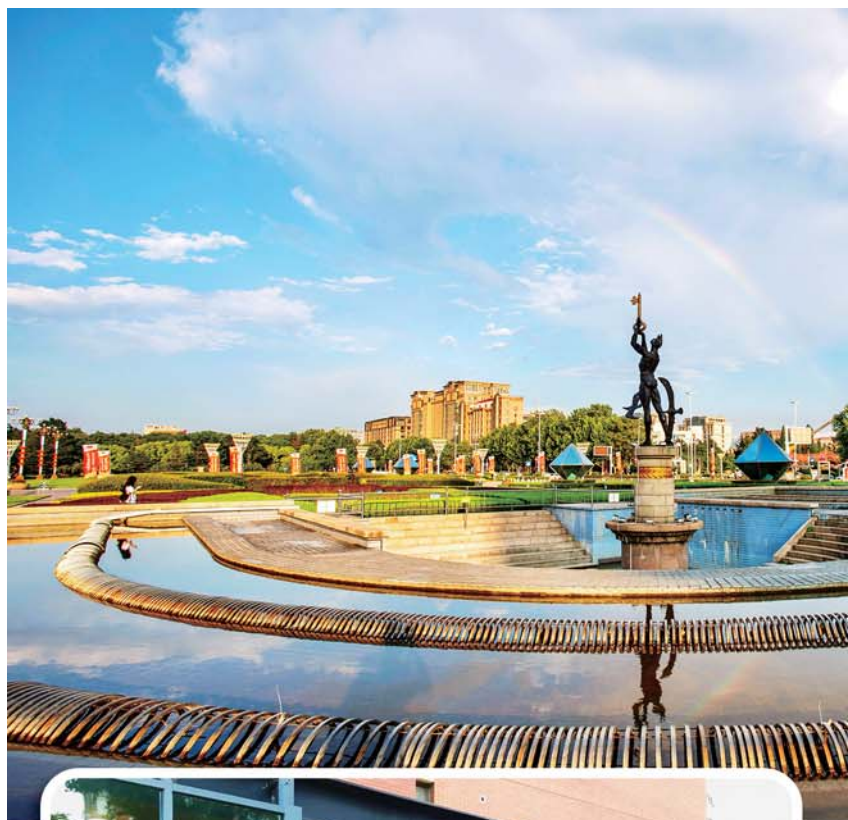
生活质量关系密切，“生活品质”的提升是居民归属感和幸福感的主要来源。城阳区住房和城乡建设管理局不断推进各项道路、供热、供气等城市基础设施建设，不断提升城市承载能力。城市基础设施的不断完善，在改变市容市貌的同时，也在刷新着城市的文明内涵。

城市建设，道路先行。道路交通与居民生活密切相关，也是增强城市承载能力的重要一环，城阳区住房和城乡建设管理局不断加强交通基础设施建设，推动道路提升改造，牵头开展“畅行城阳”交通综合治理工程。目前，中城路升级改造工程已基本完成，靖城路拓宽改造工程、规划路建设工程、民城路建设工程、泰城路建设工程等四条道路已开工建设，邵阳路（民城路至宁城路段）等三条道路打通工程正在进行方案优化，新机场高速连接线（双埠-夏庄段）主线贯通、地面道路工程通车。

民生痛点在哪，住建工作着力点就在哪。供水、供热、燃气作为最基础的民生设施，关系到人民群众的安危冷暖，是最直接、最接地气的民生。为此，城阳区住房和城乡建设管理局不断加强供水、供热、燃气安全保障工作，深入开展安全隐患大排查。对全区水厂和229个行政村进行水质监测，确保用水安全；加快推进公用设施配套建设，目前惜福镇1台116MW清洁燃煤锅炉项目正在进行基础施工，上马热源厂正在进行主体建设。供热二次网以及换热站工程已完成招标项目2个，其余项目正在办理初设概算评审。河套、红岛区域供热配套工程（热源及一二次网）高实集团已实施部分已办理施工许可。稳步推进全区既有建筑节能保暖改造工作，流亭街道北后楼社区、刘家台社区等建筑节能保暖改造项目面积约28万平方米，正在稳步推进中。

做好人居环境整治，绘就优美的“高颜值”城市画卷

路旁绿化带中繁花点点，景观树郁郁葱葱；洒水车、洗地车缓缓驶过，留下了干净和清爽；一座座城市公厕外观独特，环境整治……一幅优美的“高颜值”文明城市画卷，正在城阳大地上徐徐展开。2021年是青岛市争创全国文明典范城市的起步之年，城阳区也历史性地迈入主城区时代。争创全国文明典范城市，是推动城阳更高质量发展、更高品质生活、更高效能治理的必然选择。为此，城阳区住房和城乡建设管理局全力做好人居环境卫生整治工作，将辖区划分成不同网格，坚持定人员、定路段、定职责，落实落细创城工作，下好创城“网格”一盘棋，让环境卫生整治更有力度，打造水清、岸绿、景美的宜居家园。



打造红色物业，打通基层治理微循环。



积极实施城区老旧小区改造，努力让居民“住有宜居”。



加强交通基础设施建设，推动道路提升改造。