



# 百年辉煌 继往开来

——写在崂山区庆祝建党100周年之际

□梁太宏

一百年风雨兼程，一世纪沧桑巨变。今年是中国共产党成立100周年。在人类历史发展的长河中，100年不过是短暂的一瞬，但对于崂山这座青岛市东部的新城而言，却是沧海桑田，换了人间。1926年崂山地区建立了第一个党组织。红日初升，其道大光。从此，革命的火炬便在这片古老的土地上播撒，成为燎原之势，崂山发展的历史翻开了崭新的一页。

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。在革命、建设和改革的各个历史时期，崂山区各级党组织始终牢记初心使命，始终坚持人民至上，团结带领全区广大干部群众栉风沐雨、朝乾夕惕，团结拼搏、锐意进取，在不懈奋斗中创造了历史、书写了历史，各项事业取得了历史性成就。2020年，全区生产总值达到886.42亿元，增长5.5%；区级一般公共预算收入161.8亿元，增长3%；区级税收收入127.08亿元，增长5%；固定资产投资增长20.9%。

东风浩荡，万木逢春。回首来时路，近百年来崂山区各级党组织团结带领全区人民，从声援北伐的爱国运动到风起云涌的土地革命，从艰苦卓绝的十四年抗战到众志成城的解放战争，再到波澜壮阔的社会主义建设时期，面对无数重大挑战、重大风险、重大阻力、重大矛盾，以一往无前的进取精神和创新实践，谱写了求独立谋解放、摆脱贫困，实现小康，走向富裕的壮丽诗篇。

风雨兼程，沧桑巨变。新中国成立后，崂山区各级党组织团结带领全区人民致力于发展经济，建设有中国特色的社会主义，在崂山大地上创造了一个接一个的经济奇迹，持续书写着创新创业的新篇章。如今，崂山区已成为全市高端新兴产业的核心集聚区，拥有国家级的青岛高科技工业园、崂山风景旅游度假区，金家岭金融区是国家级青岛财富管理金融综合改革试验区的核心区。先后培育了海尔、特锐德、汉缆等一批自主创新企业，拥有上市公司13家，境内上市企业数量居全市首位，万人发明专利拥有量305件、居全省第一，拥有独角兽企业6家、全省首位。再次创业的崂山，正昂扬走在城市整体转型升级的阳光下。

江山就是人民，人民就是江山。在百年浩瀚历史中，党的工作重心随着时代变迁几经变化，但全心全意为人民服务的根本宗旨从未改变，人民至上、造福人民的执政理念从未改变。崂山区各级党组织始终坚持以人民为中心，坚持全域统筹，做实民生“里子”，满足人民对美好生活的向往和追求，让全面小康的成果更多惠及百姓。2020年，崂山区民生投入80亿元，占区级一般公共预算支出比重达70%。城市配套功能不断完善，教育、医疗水平大幅提高，社会保障网体系更加牢固……50多万崂山人民在这片美丽富饶的沃土上安居乐业，见证了中华民族从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。

对历史的最好纪念，就是创造新的历史。崂山区各级党组织按照新时代党的建设总要求，继续深化党的建设新的伟大工程，发挥好基层党组织战斗堡垒作用，坚持在农村、城市、机关、国有企业、两新组织、学校等领域抓基层、强基础、固基本，推动基层党建质量全面提升；以更大力度抓好党员队伍建设，教育引导各领域广大党员充分发挥先锋模范作用，筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵，以坚强党性铸就忠诚干净担当之魂。如今在崂山，群众在哪里，党旗就飘到哪里；哪里任务险重，哪里就有党组织坚强有力的工作。

潮头登高再击桨，无边胜景在眼前。立足新发展阶段，崂山区1390个基层党组织、3.2万多名党员，将以党史学习教育为契机，弘扬“为民服务孺子牛、创新发展拓荒牛、艰苦奋斗老黄牛”精神，切实把党史学习教育激发出的干事创业精气神，转化为崂山突破战略北进、深化再次创业的强大动力，以优异的成绩庆祝中国共产党百年华诞。

# 初心不改行

□文/梁太宏 张峰 薛德富 图/阎培森

近年来，崂山区在中央和省市区委坚强领导下，把加强基层党建作为推动崂山高质量发展的重要抓手，坚定践行“抓党建就是抓全局”的理念，不断优化基层组织体系、创新党建工作方法、提高党员队伍质量、强化基层基础保障，创新提出了基层党组织“1+7”标准化体系建设、“185”城乡治理体系建设、社区管理“三要四不准”规定、园区楼宇商圈党建突破行动等一系列特色做法，搭建了一批党员群众共建共享的服务阵地，推动全区基层党建工作全面发力、全面攻坚、全面提升。

## 党建产业联盟 探索农村集约经营新路径

崂山区位于青岛市东部，亦城亦乡，二元制结构明显。全区167个社区中，139个是农村社区。为破解区域发展瓶颈，崂山区打破“就村抓村”“就事抓事”的路径依赖，按照“党建赋能、联盟发力、统筹规划、整合资源”的思路，结合全区乡村振兴产业示范带建设，由3个涉农街道党工委发起，把地域相邻、产业相似、强弱不均、禀赋各异的社区“融”为一体，组织所辖社区引入专业开发平台公司，吸纳行业协会、旅游商会等社会组织，联合组建党建产业联盟。同时，规范党建产业联盟运转，建立党组织领导的民主协商、自治共治机制，制定《联盟公约》，推动党建入章，实行实体运作；成立联盟党建联席会议，建立工作例会、决策议事等制度，协商解决发展合作中遇到的重要问题，推动片区统一规划、资源重组优化。先后组建了沙子口流清湾、王哥庄标山、北宅周上路等7个各具特色的“党建产业联盟”，辐射周边27个农村社区、13个“两新”组织、15个机关事业单位，有效整合各类资源资产，实现以组织融合推动发展融合、以党建一体化推动区域发展一体化。

在工作中，崂山区以党建产业联盟为纽带，组织联盟内的社区、企业围绕产业链、创新链开展协作，统筹农村土地、资金、项目、人才等资源要素，实现以组织融合推动发展融合、以党建一体化推动区域发展一体化，找到了发展的“金钥匙”。王哥庄街道标山“党建产业联盟”以标山田园综合体建设为平台，打造集游览观光、休闲采摘、乡旅民宿于一体的标山乡村生活体验示范带。在联盟推动下，唐家庄社区引入专业团队组建合资公司，共同开发社区闲置民宅，打造“崂山·唐庄”品牌民宿，一期6套民宿投入试营业，截至目前接待游客1000余人次，累计收入50万元。庙社区利用凝真观等文化资源，实施竹林公园、美丽茶园、渔家沟滨水步道建设，高标准打造田园综合体项目，目前已现雏形。张家河社区成功引入养生谷项目，推动形成集中药种植、中药研学、中医养生、药膳餐饮、养生课堂、健康养老等元素的健康养生产业链。北宅街道将周哥庄管区范围内的党组织融为一体，组建周上路生态农业示范带党建产业联盟，引进大户、合作社示范、党员带头，带动群众一起发展种植、带动社区群众精准致富。目前，联盟内已打造了枣行“多肉村”、毕家“蓝莓村”、华阳“状元红”等一批知名农产品品牌，推动了社区集体经济发展。

沙子口街道大石社区以前是个石匠村，村民以采石为业，老一辈的村民还曾参与天安门广场人民英雄纪念碑心石的开采。在南九水党建产业联盟的推动下，如今成为远近闻名的“农民画家村”。党建聚合实现产业整合，借“产业兴”助力“乡村兴”。如今，在崂山，一个个美丽

乡村、美丽景点，以党建为引领，通过特色示范带串联，有效带动沿线产业发展，一个个崭新社区在乡村振兴的道路上实现了美丽蝶变……”

## “185”城乡治理体系 寻求社会治理有效之道

在崂山区王哥庄街道桑园社区，活跃着一支由16人组成、平均年龄为60岁的“桑园大妈巡逻队”，她们走街串巷进行安全宣传、交通疏导、纠纷调解……为社区点亮了“平安灯”。在沙子口街道东麦窑社区，由3名法律顾问、4名社区工作者和5名老党员老干部组成的调解员队伍，成功化解了涉及资产改制、集体经济发展、坟墓整治等矛盾隐患10余起，没有发生一起走出社区的矛盾纠纷和信访案件。

这是崂山区在实施“185”城乡治理体系中推动乡村治理由“村民自治”为主向“多元共治”转变的两个具体而微的生动体现。“1”即突出党组织领导核心地位，“8”即抓好小公约、小民主、小服务、小调解、小平安、小乡贤、小名人、小家训“八小工程”，“5”即区、街道、管区、社区、网格五级齐抓共管，有力地提升了乡村治理体系和治理能力现代化水平。

围绕推行“小公约”，组织139个社区深入挖掘乡村熟人社会蕴含的行为规范，把法律之外一些约定俗成的东西上升为《居民公约》。把森林防火、社区改造、违法建设、文明祭祀等相关约定纳入其中，推动居民守法守纪守规矩、立言立德立形象。

围绕健全“小民主”，完善党组织领导的社区重大事务民主决策机制，制定社区事务管理“三议两审两公开”工作法，推进社区事务阳光运行、阳光操作。

围绕深化“小服务”，组织开展各类志愿服务活动，完善为民服务平台建设，疫情防控期间，开启战时贴心服务机制，组织成立了260余名青年志愿者担任“买手”的“帮买团”，服务社区困难群众、孤寡老人5200余人次。

聚焦抓实“小调解”，深化“一社区一法律顾问”制度，加强社区“和事佬”队伍建设，组织有威望、有热心、有能力的老党员、老干部等人员，组建矛盾纠纷调解员队伍168个，第一时间化解家长里短、邻里纠纷，力促小事不出社区、大事不出街道、矛盾不上交、问题能解决。

聚焦维护“小平安”，结合平安智慧社区、“雪亮工程”，构建人防、物防、技防相融合的社区治安防控体系；通过建立青年先锋队、巾帼服务队、平安志愿队、大妈巡逻队等210余支平安志愿者巡逻队伍，开展“我为大家看一夜，大家为我看一年”活动，引导党员群众看家护院、“巡逻打更”，确保社区安全稳定，在重大活动、疫情防控、护林防火等重点工作中，参加群防群治志愿者达到3.7万余人，为各项工作开展提供了有力保障。



摄影/阎培森