

失联56年再相见，并肩做志愿

颐都社区党员张可梓、杨保云战友再相聚，发挥余热保社区一方平安

【党员风采】

□文/图 半岛记者 张杨

“我真是没想到，这个年纪了，还能找到战友，年龄及部队信息都对上了。”4月23日上午，记者在颐都社区居委会见到退休党员张可梓和杨保云时，张可梓大叔激动地说道。据了解，两位老人都是退役军人，原本是一个连的战友，却因部队整编分散，足足56年未见。两人因参加社区志愿者相认，都已78岁高龄，是颐都社区志愿者队伍里年龄最大的。

既是校友又是战友

“当时见到他时，虽然样貌随着年龄有些变化，但我还是一眼就认出了老杨。”回忆起相认的情形，张可梓激动地说道。他告诉记者，他与杨保云既是校友，又是战友。“我们还是同年同月生的，上学时就是校友，都在原来的那个青岛纺织学院。”1961年7月，两人同时入伍，分在了一个连队。就在那时，两人成为了无话不谈的亲密战友。“当时我俩一起训练，一起吃饭，跟亲兄弟一样。”杨保云说道。后来到了1963年，两人因为部队整编分散了。

“那时候没有手机，电话啥的，慢慢地就失联了。”杨保云对记者说。

据张可梓介绍，他是近两年因为孩子才搬到颐都社区的，退休前是政府部门机关干部。“就在去年的上合峰会期间，我们都报名了社区志愿者，正好分到了一个小组，这才发现原来战友就在身边。”回忆起老战友相认的情形，张可梓和杨保云显得格外激动。“老战友，这些年你是怎么过来的？”、“你老了不少，头发也白了，比以前胖了。”杨保云告诉记者，时隔56年终于相见，他们仿佛有说不完的话。从那以后，两人经常相约去海边散步，赶海，忆当年，“他赶海赶不过我……”杨保云大叔笑嘻嘻地说道。看着两人相互开着玩笑，如今的耄耋老人仿佛又回到了风华正茂的年少时，气氛十分和谐。

两人并肩二度加入志愿者

“这张照片是去年峰会时我们一起当志愿者的合影，那一张呢，是今年海军节我们又一起来当志愿者时照的。”张可梓拿出了一个小包裹，里面放着两张照片。照片中，张可梓和杨保云两人军姿站立，行着军礼，英气十足。“借着去年的经验，今年海军节，是我们军人的节日，我们没有商量就不约而同地又一起报了名。”杨保云告诉



杨保云(左)和张可梓(右)在上合峰会和海军节当社区志愿者时的合影。

记者。由于是军人出身，这两位爷爷级的志愿者格外引人注目，在马路上一站姿端正，身体很硬朗，眼睛也很好使，见到了想要走捷径、闯红灯的行人，就会立即上前劝阻，并对其进行安全教育。

“我们都是干了一辈子的保卫工作，身为老党员，我们依旧还要充分发挥先锋模范作用，为家园建设尽一份

自己的力量，发挥自己的余热。”张可梓告诉记者。平日里，他们还会不固定地社区内外义务巡逻，发现哪个路灯不亮了、垃圾桶坏了、道路破损了等隐患问题总是第一时间向居委会反映。“每天白天四小时，晚上俩小时，两位老党员从没有请过一次假，一直认真负责地巡逻执勤。”颐都社区党委书记冯玉华对记者介绍说。

新物业用心服务，业主有了新盼头

旺海花园小区有了新管家，采取各项举措温暖业主

【物业之星】

□文/半岛记者 王鹏 图/旺海花园小区业委会提供

旺海花园小区位于宁德路26号，小区内共有10个楼座，共204户。旺海花园小区周围有青岛大学浮山校区、青岛市委党校教工宿舍、青岛行政学院等，小区位于高校及教工家属聚集区，相对比较安静。以前，旺海花园小区的业主内心却不那么安静，以前的物业公司频繁换物业经理，服务不到位，不少居民抱怨声不断。在青大青岛社区党委的指导下，旺海花园小区重新选举出新业委会，选聘新物业，小区出现重新“旺起”的迹象，不少居民充满了期待。

老物业不到位，业主有怨言

张永新是旺海小区的业主，他1999年在旺海小区购房，2001年开始到小区入住，他见证了小区近20年的变化。“老物业服务不到位，不舍得投入，绿化、亮化都没有到位，有些业主不太满意。”张永新跟半岛记者说起以前小区的情况。半岛记者了解到，张永新喜欢摄影、旅游，经常拍摄一些花草、风景，对于追求美感的人来说，很

注重生活小区的环境。张永新告诉半岛记者，原来的物业公司到2018年8月份合同到期，不少业主对老物业不满意，到期后没有续签合同。半岛记者从青大青岛社区了解到，新物业公司聘任之前，旺海小区还是由老物业来服务。

新物业入驻，业主有盼头

半岛记者了解到，旺海花园小区新业委会于2019年2月份选出来，张永新成为新业委会主任。新业委会随后通过招投标选出新物业——山东丽都物业管理有限公司，丽都物业从4月1日开始，正式进驻旺海花园小区。张永新告诉半岛记者，青大青岛社区书记在新业委会成立过程中，非常用心，她和社区工作人员周末多次加班，指导推进新业委会选举。新物业选出来之后，社区书记还特意约见丽都物业经理，在小区消防安全、环境整治、社区服务等方面进行交流，提醒物业公司一定要服务好居民。

半岛记者采访了丽都物业旺海花园小区的物业经理张天和，他告诉半岛记者，旺海小区虽然是老小区，但区位优势比较好，硬件也比较不错，软件方面却比较脏乱差。丽都物业刚来的时候，小区内的草地被杂草掩盖，保安亭破



新物业入驻，小区打出欢迎横幅。

旧井漏水，进车系统瘫痪。丽都物业进驻之后，与多位业主交流，了解业主的最急需改变的地方。近期，丽都物业正在翻地，准备重新种植草皮，临时添置种草、养草的用具；小区大门的保安亭，也正在定做新屋顶，近期很快就安装使用；原来的道闸系统瘫痪后，现在正在统计业主车牌号等信息，筹备安装最新智能的车牌识别道闸系统，并与道闸厂家已签署协议；

重新粉刷了电表箱和消防箱等。“我们尽量用心服务好业主，尽量把最好的设施带给业主。”张天和跟半岛记者说道。半岛记者了解到，旺海花园小区以往的物业费为0.8元/平米，新物业公司进驻后，物业费保持不变。“以前社区的不少老人对老物业抱怨不断，新物业来了后，大家看到了变化，我目前没听到再有抱怨的声音。”张永新跟半岛记者说道。