

# 岛城家装市场开打五一“价格战” 装修“底线”到底在哪里？

天地和为您算笔明白账，装修“门外汉”一看就能懂



□文/图 半岛全媒体记者 郭振亮

“五一”马上就要来了，岛城的家装行业促销、团购一个接一个，面对同样的房子，从几万到几十万，似乎都能装修，因此，一场价格大战一触即发。那么旺季下，装修市场真的是无底线吗？本报邀请业内人士为您算个明白账。装修“门外汉”可拨打电话0532-80828082免费咨询。

## 【市场】 五一前打响装修“价格战”

到了五一，也就到了青岛跟春天说再见的时候了，天气又暖变热，家装市场也迎来了一年一度的家装旺季。“只要一到五一、十一这种节点，装修行业便蠢蠢欲动，一家出了一个20万的套餐，另一家很有可能紧跟出来一个15万的套餐，再来一家说不定10万块钱就能做，价格战就是这么来的。还有一些装修公司不用总价计算套餐了，改选用平方米为单位计算套餐了，比方说每平方米799元套餐、699元套餐、599元套餐，还宣称30天、15万完工的，这只是换个方式打价格战而已。”业内人士揭秘说。

据调查，刚刚经历了楼市调控，青岛的家装市场受到了不小的影响。为了能提前揽客，似乎再低的价格也能做装修，业内人士分析说，这对于行业来说，并不能算是个好现象。

## 【揭秘】 无良公司低价揽客、高价宰人

“价格战”带来的低价格装修，会存在哪些隐患呢？

“我家是三室两厅，选择的是半包装修，合同价格是9万元，当时看来算是几家装修公司中报价最低的了，但是



天地和家装豪装工厂店。



天地和活动火爆全场。



有“天地和”字样的瓷砖形象展示。

开工之后，刚开始走水电，装修公司就给我开始加价，说合同内水电线路有限定，我家装修已经超出了限定的长度，需要加价一倍。最终，增加了3万多才完工，感觉被坑了。”家住市北区新都心的王先生说。

从业近二十年的资深装修人士天地和家装集团执行总裁尹刚揭秘说：“改水电确实是装修工地各类增项当中的大头，可分为全改和局部改，以全改为例，同样100平米的户型，同样的改造方案，也许我们报价1万元能改造完成的，别的一些无良的装修公司也许能报价到2万、3万，贵得吓人，这就是其中的利润空间。”上述人士同时表示，“现在，很多公司改选用平方为单位计算套餐了，其实只是换个方式打价格战而已。”

除此之外，在施工过程中的建材以次充好、偷工减料也经常发生。“装修完了也不可能一个个检查，只能吃哑巴

亏。”天地和家装集团执行总裁尹刚说。

## 【业内】 天地和“工厂店”全底价装修

据了解，为实现“底线”工厂价装修，天地和家装创新家装模式设立“工厂店”，真正实现了消费者从工厂直接购买建材。“我们在全国有数十家分公司，旗下拥有定制工厂、家具厂，与176家知名建材企业签订工厂价供货协议，这也就意味着，我们把全国的客户资源都收集起来跟工厂去谈，最终实现工厂价装修。”天地和家装集团执行总裁尹刚分析说。

尹刚表示，天地和家装独创的第五代“一站式全包”装修模式，业主只需配合一下，所有装修项目一站式完成，不用再花一分钱，即可拎包入住！天地

和的宗旨是省时、省力、省心、省钱，让装修业主放心当个“甩手掌柜”。

据了解，为满足消费者的需求，4月29日、30日，天地和家装特别推出2017“红四月·喜上加喜”大型家装活动，为二套房、二孩房等改善型住房及婚房“喜上加喜”。即日起签约施工合同，即可抽奖红色限量版iphone7、净水器等多重豪礼代金券，砸金蛋100%中奖；一分钱换购价值2万元“结婚红包”，享受专业验房师免费验房；全房设计、全房基装、主材、橱柜、卫浴半价装修，价值32万元豪华装修套餐仅需半价159800元；100平方米户型，全房21套家具、8大电器，免费送。

4月29日、30日，业主只要带着户型图到店咨询装修，就可以获赠价值998元精美刀具一套。有意装修的市民请尽快拨打报名电话0532-80828082。名额有限，领完为止。

**红四月** 最后5天 4月26-30日

# 装修喜上加喜

拿大奖 加主材升级

提前预约 80828082 再享神秘大礼!

**【第1喜】进店免费送**  
凭户型图到店，赠送价值998元精美刀具一套

**【第2喜】砸金蛋/抽红色iphone7**  
签订施工合同，4月30日正式开奖，抢红色限量版iphone7、净水器等多重豪礼代金券

**【第3喜】抢半价装修 家具家电免费送**  
原价32万元豪华装修套餐仅需半价159800元，并送沙发、茶几、床、电视柜等全房21套家具，冰箱、空调、电视、洗衣机等全房8大电器。(100㎡户型为例)

**【第4喜】神秘主材升级大礼**  
活动期间天地和优选部分业主主材免费升级，更优的主材配置，超低的价格!