

自驾游,金沙滩省内最“火”

高德发布五一出行预测,省内自驾游热门景点前10位中青岛占7席

□半岛全媒体记者 尹彦鑫

“五一”国际劳动节即将到来,4月25日高德地图联合60余家交通管理部门发布了《2017年五一出行预测报告》(以下简称“报告”),报告针对五一出行特点,从全国高速及场站拥堵绕行、海滩游等多个维度分析。报告指出海滩游将成为假期出行的热门,较平常的周末,假期海滩游出行热度猛增454%,青岛的金沙滩将成全国第二热门的海滩旅游目的地,同时也将成为省内最热门景点。同时,高德地图还对全国60多个主要火车站进行监测,青岛火车站周边道路拥堵延时指数最高。

小长假期间5月1日最堵

在全国高速方面,由于五一假期全国高速免费通行,同时受群众集中出游影响,预计从节前一天(4月28日)下午2点开始,全国高速拥堵将逐渐上涨,但整体拥堵趋势较清明假期略为平缓,出程和返程拥堵高峰预计分别比清明峰值低16%和17%。同时报告还预计,五一小长假全国高速拥堵趋势将出现六波震荡,其中出程拥堵高峰为4月29日9点至12点,而受高速车流集中返程影响,5月1日将是五一小长假最堵的一天,并在下午4点至5点达到整个小长假期间的拥堵最高峰。

具体到山东省内高速公路,五一假期高速出程拥堵高峰为4月29日上午9点到10点,高速公路返程拥堵高峰为5月1

日下午4时至5时。预计山东省内的济南绕城高速、青银高速、沈海高速、日兰高速、济广高速、青兰高速将出现拥堵缓行现象。

青岛交警部门预计,G15沈海高速胶南段、G20青银高速机场段、G2011青新高速城阳至平度段、G22青兰高速原胶州湾高速段在五一期间将出现车流密集、通行缓慢的现象,易发生追尾事故,请驾驶员注意控制车速,与前车保持足够的安全车距。此外,胶州湾隧道在车流密度大时极易发生多车连续追尾事故,请驾驶员驶入隧道时一定要保持跟车距离。

遇拥堵看清绕行提示

本次报告还对监测的全国主要火车站及服务周边道路进行了分析。火车站方面,预计五一期间,青岛站、天津站、郑州站周边道路拥堵延时指数最高,出行时间成本花费最高。排在4~10名的拥堵火车站分别为济南站、哈尔滨站、杭州站、太原站、武昌站、苏州站和南昌站。

交警部门发布交通拥堵绕行提示,若胶州湾隧道入市相关区域发生交通拥堵:当前海一线(火车站区域)发生交通拥堵时,车辆可由云南路出口驶出,绕行胶宁高架路;当胶宁高架路发生交通拥堵时,车辆可由云南路出口驶出,绕行地面道路;当市区南部发生区域性交通拥堵时,隧道黄岛端入口限制车辆放行时,车辆可由胶州湾大桥、青兰高速绕行。

五一省内自驾游热门景点TOP10

- 1 金沙滩
- 2 栈桥
- 3 五四广场
- 4 青岛崂山国家风景名胜区
- 5 八大关风景区
- 6 大明湖景区
- 7 泰山
- 8 泉城广场
- 9 青岛西海岸生态观光园
- 10 青岛海昌极地海洋世界

五一全国热门海滩TOP3

- 1 深圳大梅沙海滨公园
- 2 青岛金沙滩
- 3 上海金山城市沙滩

制图/徐国以

若胶州湾大桥入市相关区域发生交通拥堵:当环湾路与大桥高架路流量较大时,车辆可由胶州湾大桥太原路出口沿环湾路向北绕行,或由环湾路金水路立交向东部绕行;当胶州湾大桥入口限制车辆放行时,车辆可由青兰高速绕行。

“海滩游”金沙滩全国第二

受热捧的海滩游方面,根据高德交通大数据的预测,五一期间全国景点驾车出游热度较高,日均驾车出行热度将远高于平日周末。其中,由于天气转暖,海滩休闲出游将成为市民出行的最大热点,驾车出行热度比平日周末提升454%。另外景区、度假场所、农家乐、垂钓园、采摘园等驾车的出行热度也将有不同程度的增长。

由于南方五一期间气温较高,因此海滩游热度将远高于北方。从海滩总的出行热度上看,南方海滩自驾出行占全国海滩自驾出行的62%,而北方仅为38%。在城市分布上, TOP10城市基本上都处于沿海地区或者接近海边,其中深圳市排名第一,大梅沙海滨公园成为了驾车出行热度最高的海滩。青岛、上海排名二、三位,青岛金沙滩和上海金山城市沙滩则成为了驾车出行热度第二、三位的沙滩。

山东省内自驾游热门景点前10位中,青岛占据7席。分别为:金沙滩、栈桥、五四广场、青岛崂山国家风景名胜区、八大关风景区、青岛西海岸生态观光园、青岛海昌极地海洋世界。

住蓝谷复式洋房 享“20分钟生活圈”

两个户型均带有露台,格局设计精巧,咨询电话:80889058

□文/图 半岛全媒体记者 冯晶

蓝谷无疑是青岛近年来发展最为亮眼的片区之一,高标准的规划和配套让这里成为青岛楼市颇具潜力的区域。而得益于政策推进、优越的地理环境以及与青岛主城区的地缘优势,这里的住房市场日益红火,品牌房企纷纷入驻,产品涵盖别墅、洋房、高层等,可以满足各个层次置业者的需求。位于蓝色硅谷核心区的青建香根四季,是青建集团在蓝色硅谷温泉旅游度假区开发的高端项目,该楼盘的155平方米、177平方米五层电梯复式花园洋房,一经推出就受到了市场的追捧。



青建香根四季

“20分钟生活圈”指日可待

一个区域的发展自然离不开交通轨道的拓宽。早已建成通车的滨海大道为六车道,由南至北将金家岭金融新区、崂山北宅等区域及蓝色硅谷衔接起来。计划于明年开通的地铁11号线,又将这三个片区纳入“20分钟生活圈”,届时人们来往主城区和蓝谷将更加便利。

除了交通,蓝谷核心区一直利好不断,目前,在蓝色硅谷区域周边建设的山东省立医院青岛分院,也是青岛北部首家三级甲等医院,将于2017年正式投入使用。2016年以来,蓝色硅谷积极搭建高校院所科教平台。去年,蓝谷新引进北京航空航天大学、东华大学、四川大学、同济大学等高等院校设立校区或研究院6个,累计达到18个。除了高等教育,基

础教育阶段也是名校云集。青岛十九中已于2016年下半年开学,青岛第二中学、青岛嘉峪关路学校蓝谷分校也已签约落地,青岛市市南区将选择优秀幼儿园在蓝谷设分园。经过5年的规划与发展,目前蓝谷片区已累计引进210余个高端创新创业项目,整个区域正变成一个集科技、文化、生态于一体的板块,未来前景不可限量。

青建香根四季位于青岛蓝色硅谷核心区,项目东临黄海,与田横岛省级旅游度假区隔海相望;南侧与青岛崂山仰口国家旅游度假区相邻,西侧是天泰高尔夫球场;北侧就是金山滑雪场,山海资源十分丰富。而且周边的交通也十分便利,三条主干道纵横境内:滨海大道、莱青路、鹤山路。从市区到项目走滨海大道转莱青路需约50分钟车程。如果到即墨市区就更加方便了,直接走鹤山路25分钟

即可抵达。明年年初,地铁11号线试运营之后,尽享大青岛“20分钟生活圈”。

蓝谷热区绝版洋房

青建香根四季项目容积率0.7,绿化率45%,四周森林覆盖率高达80%,像这样一个低密度、高品质的社区,在周边也是绝无仅有的。青建香根四季园林采用五重园林设计,主打意式园林,利用天然材质、自然式精致的水景以及露天花架等造景方式,打造四季如春、花香四溢的意大利风情园林景观。眼下,正是鲜花盛开美不胜收的时候。

青建香根四季的工作人员告诉记者,该楼盘目前主推两种复式户型,分别为155平方米和177平方米,复式户型介于平层住宅和LOFT公寓之间,可谓结

合了两者的优点,摒弃了两者的缺点。复式洋房分上下两层,下层供起居用,炊事、进餐、洗浴等,上层供休息睡眠用。与平层住宅相比,复式洋房可以说是更胜一筹,不仅保障了良好的私密性和开阔的空间感,而且高档大气,节省空间,使用率高的特点,特别适合三代同堂或二孩之家的大家庭居住,既满足了隔代人的相对独立,又达到了相互照应的目的,是非常舒适的人居体验。目前,这种户型在蓝谷片区也是少有。

第一种户型的一层,涵盖了客厅、厨房、餐厅、卫生间以及老人房。二层可以打造成主卧室、次卧室、衣帽间以及卫生间,利用楼梯区域还可以做出一个储藏室。第二种户型一层的格局同户型一大致相似,不同的是,二层除了主卧、次卧以及衣帽间之外,还可以做出一个空间。可以设置为棋牌室,也可以设置为一个小书房,满足业主个人的兴趣爱好。两个户型均带有露台,精心设计的格局精巧十足。

特别提醒

您可以选择自驾或者自己坐车来看房。自驾路线为沿滨海大道往北,过了仰口隧道,行至港中旅海泉湾处左拐鹤山东路,行驶2公里,第一个红绿灯处右拐莱青路,再行驶2公里便抵达莱青路377号青建香根四季。坐车路线为汽车东站坐617路到星石庄,转车675路到麻戈庄,下车往前走,红绿灯左拐一直走即达。

咨询电话:80889058。