

拆违建修管道，惠民脚步不停歇

香港中路街道把惠民实事做到居民心坎里，持续改善居民生活环境

□文/图 半岛全媒体记者 张潇

拆违建、换管道、免费体检，香港中路街道推进惠民工作的脚步一直不曾停歇。近日，记者了解到，为给居民营造一个更加舒适安全的生活环境，确保居民能够安静、舒适生活。香港中路街道真抓实干，亮剑出鞘，影响居民生活的违法建筑刚刚拆除，立马又为居民更换了污水管道，一件件惠民实事让居民感觉心里特别温暖。

最给力<<< 拆了违建房，居民更舒心

违法建筑私搭乱建、侵占楼院，不仅影响居民日常生活，还对城市环境造成了破坏。4月7日，香港中路街道云霄路社区联合相关部门对位于闽江路138号可临宁连锁酒店顶楼的违法建筑进行了拆除。“这个小屋把阳光全挡住了。”香港中路街道计生协管员胡美琴说，此处违法建筑位于两层酒店的顶楼，离居民楼院很近，不仅挡光，有时还有噪音出现。

在街道居民反映后，街道和社区马上进行了多次摸底排查，并与当事人协调沟通，最终拆除了此处面积为40平方米的混合结构违法建筑，还周边居民安静的生活环境。“拆违工作，凝聚民心，顺应民意。”云霄路社区工作人员说，违法建筑拆除后，还将做好监督巡查工作，杜绝违建“回潮”现象的发生。同时，街道和社区还将共同做好楼院绿化美化长效管理工作，让社区更靓丽，让居民更舒心。

最贴心<<< 加装导流管，污水不见了

违法建筑刚刚拆完，街道和社区工作人员又马不停蹄地开始了污水管道维修更换工作。4月10日上午，漳平路13号院内，管道维修工人正在进行管道更换。据了解，此处污水井因地势低洼，经常有杂物倒流入井内，导致此处污水冒溢现象时有发生。“经常污水满地，走路都不方便。”家住漳平路的陈女士说，街道和社区维修过多次，但还是会出现冒溢现象。

为了彻底杜绝这一现象发生，香港中路街道和江西路社区积极联系有关部门，帮助居民解决这一问题。“我们将会在这里增设一根管道，用污水导流。”街道工作人员说，这样便可将井内污水导出，避免冒溢发生。“下一步我们将对南京73号污水管道进行改造。”街道工作人员说，管区内老旧楼院较多，排水系统也已老化，他们将继续加强各类管道整改工作，让居民可以方便出行。

最温暖<<< 工作提前干，体检有秩序

“免费体检喽！”自4月6日起，云霄路社区居民李爱华一早就带着病例来到了社区。原来，香港中路街道60~79岁老年人健康体检工作在今天正式开始，首站在云霄路社区展开。据悉，此次体检内容十分全面，居民可对自己的身体有一个全方面的了解。4月6日上午7点，云霄路社区工作人员就已经到了社区。而不少居民也一早就来社区排队等候体检，大家都自觉有序地进行检查。



▲工人拆除位于闽江路138号的违法建筑。

◀4月6日上午，居民正在云霄路社区排队等候体检。

◀4月10日上午，工作人员对漳平路13号的污水管道进行了更换。

“我们提前做了分流工作。”工作人员说，为了让居民顺利完成体检，登记、分批体检等工作，社区工作人员提前两周就已经开始准备。

除了工作做得细致到位，街道和社区还为前来体检的居民准备热水。“社区想的真周到，我们心里都特开心。”李爱华一边喝着热乎乎的水一边说道。“来体检的居民年纪都不小了，体检完了喝热水对身体好。”工作人员说，免费体检本来就是件好事，社区就让这好事上加好。据悉，云霄路社区老年人健康体检将持续10天，体检人数多达900人，体检结束后社区将持续推进老年人健康管理，并邀请专家对居民进行回访工作。

■声音

香港中路街道把工作做到居民心坎里，不少居民也对街道的工作提出了表扬。让我们一起来听听居民的声音。

“违建拆了，家里又能进来阳光了，街道真是为我们做了件好事。我和老伴都特别开心！”

——居民邵廷芳

“院里的污水没有了，我们出门也方便了。”

——居民李丽华

“每年一次免费体检，有啥问题都能早发现，身体越来越健康！”

——居民王凤

相关链接

在自家院子里搭间小房子算违建吗？顶楼漏水，能否搭个棚遮一遮？如果发现身边有违建该如何举报？关于违法建筑，大家是否还有不少疑问？为此，我们搜罗了居民关心的相关问题，为大家解答疑问：

1、哪些建筑属于违法建筑？

答：未依法取得建筑工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的违法建设工程；未按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证进行建设的违法建设工程；未经批准、未按照批准内容进行建设或者超过批准期限未拆除的临时建设工程；其他违反物业管理、市容环境、安全保护等有关法律法规，破坏房屋外貌、占用公共场地、擅自改建、搭建的建筑物、构筑物。

2、我在自己的院子里搭间小房子怎么是违法建筑了？

答：庭院可以使用，但是在庭院里搭建建筑物、构筑物是不允许的，就是违法建筑。

3、我住在底楼，楼上老扔东西下来，我为了安全能否搭个棚子？

答：未经规划部门审批的各类建筑物、构筑物都属于违法建筑，都应当拆除，至于高空抛物的问题，不是搭建违法建筑的理由。

4、我住在顶楼，因为漏水问题物业不能解决，能否搭个棚子解决漏水问题？

答：房屋漏水问题可以交由物业公司或开发商处理，如果修不好，也有正常的申诉渠道，这不可以当作搭建违法建筑的理由。

5、小区里那么多违法建筑都没拆，我只搭了一点，为什么其他不拆只拆我的？

答：根据法律法规要求，对于新建违法建筑，应当立即拆除，对于之前的存量违法建筑，列入拆违计划，逐步拆除。