

# 优居蓝色硅谷，享全时度假生活

## 置业青建香根四季，感受低密度高品质社区

□半岛全媒体记者 冯晶

眼下，即墨楼市日渐升温，蓝色硅谷成为继西海岸和红岛之后的新兴置业热土。香根四季是青建集团在蓝色硅谷温泉旅游度假区开发的高端项目，位于即墨温泉镇香根温泉酒店旁，香根四季打破了5+2度假模式，打造的是24/7全时度假生活。结合自然环境，将生态、建筑与住宅合理结合，使住宅和环境等成为一个有机的结合体。

### 春季园林花开美不胜收

青建香根四季位于青岛蓝色硅谷核心区，项目东临黄海，与田横岛省级旅游度假区隔海相望；南侧与青岛崂山仰口国家旅游度假区相邻，西侧是天泰高尔夫球场；北侧就是金山滑雪场，山海资源十分丰富。而且周边的交通也十分便利，三条主干道纵横境内：滨海大道、莱青路、鹤山路。从市区到项目走滨海大道转莱青路需约50分钟车程。如果到即墨市区就更加方便了，直接走鹤山路25分钟即可抵达。

青建香根四季项目容积率0.7，绿化率45%，四周森林覆盖率高达80%，像这样一个低密度、高品质的社区，在周边也是绝无仅有的。青建香根四季在建设中就注重各种细节。以项目的草地为例，工艺完全按照高尔夫球场的标准进行施工，土层不下沉，草种成活率高，即使在



如今的青建香根四季正是美不胜收的时候。

泥泞的雨后，也不会因为踩踏对草地的整体效果造成破坏。公共园林绿化采用五重园林设计，大小乔木、灌木、花卉、草坪，色彩斑斓，丛林葱郁，园区全冠引入国槐、银杏、白玉兰、广玉兰、榆叶梅、法国冬青、白桦树等名贵树种，层层叠叠错落有致。此时，园林鲜花盛开，正是美不胜收的时候。香根四季主打意式园林，利用天然材质、自然式精致的水景以及露天花架等造景方式，打造四季如春、花香四溢的意大利风情园林景观。

### 尽享半小时青岛大生活圈

蓝色硅谷地铁11号线是位于东岸城区东部的一条南北向轨道交通快线，起

点为崂山区苗岭路和深圳路交会处，终点为即墨市大桥盐场。目前，地铁11号线土建工点接近完工，正在进行盖梁施工和轨道铺设，明年年初将进入试运营阶段。地铁11号线通车后，市民通过水泊站，从青建香根四季到达市区仅需25分钟，尽享半小时青岛大生活圈。蓝色硅谷未来可容纳70万人居住，无论是生活服务还是医疗服务环境都在不断提升。

目前，在蓝色硅谷区域周边建设的山东省立医院青岛分院，也是青岛北部首家三级甲等医院，将于2017年正式投入使用。2016年以来，蓝色硅谷积极搭建高校院所科教平台。去年，蓝谷新引进北京航空航天大学、东华大学、四川大学、同济大学等高等院校设立校区或研

究院6个、累计达到18个。除了高等教育，基础教育阶段也是名校云集。青岛十九中已于2016年下半年开学，青岛第二中学、青岛嘉峪关路学校蓝谷分校也已签约落地，青岛市市南区将选择优秀幼儿园在蓝色硅谷设分园。

### 两个复式户型设计精巧

青建香根四季的复式洋房户型分为155平方米和177平方米两种。第一种户型的一层，涵盖了客厅、厨房、餐厅、卫生间以及老人房。二层可以打造成主卧室、次卧室、衣帽间以及卫生间，利用楼梯区域还可以做出一个储藏室。

第二种户型一层的格局同户型一大致相似，不同的是，二层除了主卧、次卧以及衣帽间之外，还可以做出一个空间。可以设置为棋牌室，也可以设置为一个小书房，满足业主个人的兴趣爱好。两个户型均带有露台，精心设计的格局精巧十足。

#### 特别提醒：

您可以选择自驾或者自己坐车来看房。自驾路线为沿滨海大道往北，过了仰口隧道，行至港中旅海泉湾处左拐鹤山东路，行驶2公里，第一个红绿灯处右拐莱青路，再行驶2公里便抵达莱青路377号青建香根四季。坐车路线为汽车东站坐617路到星石庄，转车675路到麻戈庄，下车往前走，红绿灯左拐一直走即达。咨询电话：80889058。

# 一季度本市CPI上涨1.3%

## 涨幅同比回落1.7个百分点，食品类鲜菜价格降幅最大

□半岛全媒体记者 娄花

4月13日，记者从国家统计局青岛调查队获悉，2017年一季度，青岛市居民消费价格指数(CPI)上涨1.3%，涨幅与2016年一季度相比回落1.7个百分点。3月份青岛市CPI环比下降0.2%，同比上涨1.0%。其中，医疗保健类价格累计上涨13.7%，涨幅居八大类之首，食品类鲜菜价格降幅最大。

### 医疗保健类成“主推手”

2017年一季度，青岛市CPI主要分类价格涨跌互现。其中，食品价格下降2.3%，非食品价格上涨2.3%；服务价格上涨3.4%，消费品价格上涨0.2%。

一季度青岛市居民消费八大类调查商品和服务价格“四升四降”。其中，医疗保健类价格累计上涨13.7%，涨幅居八大类之首，影响总指数上涨1.02个百分点，居住类、交通和通信类、其他用品和服务类价格累计分别上涨2.1%、1.6%、5.2%；食品烟酒类、衣着类、生活用品及服务类、教育文化和娱乐类价格累计分别下降0.5%、2.3%、1.2%、0.7%。

2017年以来，青岛市CPI走势呈现明显的节日特点，环比方面，春节所在的1月份CPI环比涨幅与上年同期持平，春节过后的2、3月份CPI环比均有小幅下降。

医疗保健类价格主推一季度CPI上涨，累计上涨13.7%，一季度青岛市CPI上涨1.3%，仅医疗保健类就拉动CPI上



制图 谭云滨

涨1.02个百分点，医疗保健类价格上涨对CPI的贡献率达78.5%，是推动CPI上涨的首要因素。另外，因2016年青岛市医疗服务价格改革的翘尾影响，一季度医疗服务类价格上涨21.7%，影响总指数上涨0.72个百分点。

### 蛋鸡存栏量大，蛋价降得快

2017年以来，青岛市食品价格走势平稳，整体价格以降为主。一季度食品类价格累计下降2.3%，影响CPI总指数下降0.48个百分点，相较于上年同期7.7%的涨幅有较大幅度下跌。

从环比看，1月份受春节效应影响，食品价格快速攀升，环比涨幅为5.3%；

2、3月份随着节日效应减退以及天气逐渐转暖，食品价格总体平稳回落，价格环比分别下降0.4%和2.7%。

从同比看，一季度主要食品价格涨跌互现，差异明显。其中，粮食、食用植物油和鲜瓜果价格有所上涨，而鲜菜、猪肉和鸡蛋价格则不同程度回落。其中，今年一季度鲜菜价格下降19.1%，影响总指数下降0.70个百分点，是引起一季度食品价格下降的主要原因。

鸡蛋价格明显下降，由于前期鸡蛋存栏量较大，鸡蛋的市场供应一直比较充足，加之春节过后的一段时间属于鸡蛋消费淡季，今年一季度鸡蛋价格在2、3月份持续下降，每千克平均价一度跌破6元。自3月下半月开始，鸡蛋价格有止跌回升的迹象，但一季度仍累计下降13%。

## 岛城规划将实施“城市双修”

□半岛全媒体记者 郭振亮 报道

本报4月13日讯 记者4月13日从市规划局了解到，按照计划，岛城今年以城市设计为手段，积极开展“城市双修”工作。“城市双修”就是“生态修复、城市修补”，实现城市发展模式和治理方式并举的转型。

作为国家级生态园林城市和国家森林城市，青岛市政府高度重视生态文明建设，依据生态修复的要求，对现有山体、河流、水系进行了大规模的生态治理和修复。先后完成了大沽河、墨水河等市内主要河流的流域综合治理，以及羊毛沟、白沙河、李村河、海泊河等中心城区内部河流的综合治理，基本完成了胶州湾岸线的保护和综合整治。城市修补，不仅是城市环境的修补，更是城市功能的修补，以“让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好”为目标。从完善城市公共服务质量、构建城市公共空间、改进市政基础设施条件、保护历史文化、实施交通缝补改善出行条件、改善老旧小区、精细化城市管理等多方面推进城市双修。不断增加公共空间、提高城市绿量，提高人均公园绿地面积。改善出行条件，实施“交通缝补”。打通微循环、整治背街小巷。将“断头路”打通作为路网建设重点，不断提升路网的连通性和整体效率。

今年1月19日，城市设计试点工作座谈会宣布青岛成为全国第一批城市设计试点城市，并部署试点城市工作任务。目前，市规划局正编制《青岛市城市设计试点行动计划》，试点工作稳步推进。