新区开足马力

措助项目顺利推进

[支撑强有力]

高质高效推进，上下全力支持远见布局

新区高质高效推进，离不开新区上下的全力支持和远见布局。功能区的服务，从海尔工业智能研究院落户中德生态园就能看出一二。该项目由中德生态园、海尔集团、德国弗朗霍夫研究院以及清华大学等几方合作，中德生态园为该项目提供了诸多支持，该研究院于去年2月份揭牌，目前项目正在加紧建设中，争取让该研究院早日入驻。而其入驻能带来的效益也是空前的，它所研究的COSMOPlat日前亮相被称为具有划时代意义的里程碑事件。该研究院致力于智能制造解决方案的研究，目前已经对外开展具体服务。海尔互联工厂模式是行业唯一写入《制造强国研究》，它将为相关企业提供咨询诊断、顶层设计、软件和硬件集成，还有相关培训，以及大规模定制、智能制造标准的设计和输出。它打破了给家电行业提供解决方案的壁垒，已经实现为纺织、手机等企业提供智能制造解决方案的服务，还为大专院校做智能制造的工匠培训。

灵山湾位于青岛西海岸新区，湾口在鱼鸣嘴与大珠山嘴之间。在青岛城市新格局中，灵山湾是青岛西部湾区的核心区域，处于青岛西海岸新区东西城区的中心地带，汇聚了青岛东方影都、慧与全球大数据基地、中铁博览城等百亿级产业项目，拥有全球最大全产业链影视基地和高端旅游度假区。在青岛新一轮的城市发展格局中，青岛西部湾区将以灵山湾为核心，辐射古镇口、董家口等片区，形成国家级新区新的增长极。

灵山湾对项目的扶持更体现在整体布局和项目吸引上。灵山湾影视文化产业区，由西海岸新区市场主力运营商——西海岸发展集团主导开发，该区域采取企业主导、市场化开发模式，倾力打造“影视之都、智慧新城”特色品牌。五年间，青岛东方影都、慧与全球大数据、全球数字娱乐港、国际文化健康生态谷等千亿级产业项目汇聚；山海路、名人大道、高速公路连接线等21条道路从无到有；新区规划展馆、鹦鹉螺、珊瑚贝桥、影视产业园、慧与未来城市体验中心等地标建筑相继落成……灵山湾，从“偏远乡野”蝶变产业新城，曾经西海岸“边缘地带”跻身青岛西部湾区核心。

建服务大厅，一站“分诊”项目难题

华大基因项目同样得到了巨大的支持。中德生态园为该项目提供了从人员招聘推介到海关保税等诸多方面的支持。青岛华大基因研究院执行院长刘心介绍，“当地政府对我们支持力度非常大，执行力也非常高，这让我们有很大的信心，打造中国北方的基因研究中心。”

中德生态园管委投资促进局局长王增莲介绍，园区的招商相对比较定向的。今年管委成立了生命经济、工业4.0智能制造、被动房、新能源等5个产业策进会，深挖产业链，引进战略性新兴产业。瞅准项目就提供相应的服务。“现在新区对功能区赋权，我们把已经获得的权利做到极致，也会跟新区其他部门进行积极对接，做到对项目更好的服务。”她说，今年园区将针对项目落地的问题设立服务大厅“马上办”，项目可以通过一个窗口提出需求，由服务大厅将问题需求分解到各个部门中去，在最短的时间内解决。目前园区的经发、规划建设、投资促进等部门入住，三个局的分管副局长亲自挂帅，可见服务力度之大。

另外，王增莲说，他们的团队跨文化交流能力比较强，“这是我们园区特色的地方，2013年7月开始正式启动建设，到现在已经有超过120个项目，国别超过10个，可见我们团队跨文化交流能力起到了非常重要的作用。”她说这一点从他们园区的网站上就能感受到，各种语言的网页内容不是简单的翻译，而是根据不同文化的信息接收习惯等进行调整，提供更好的服务。

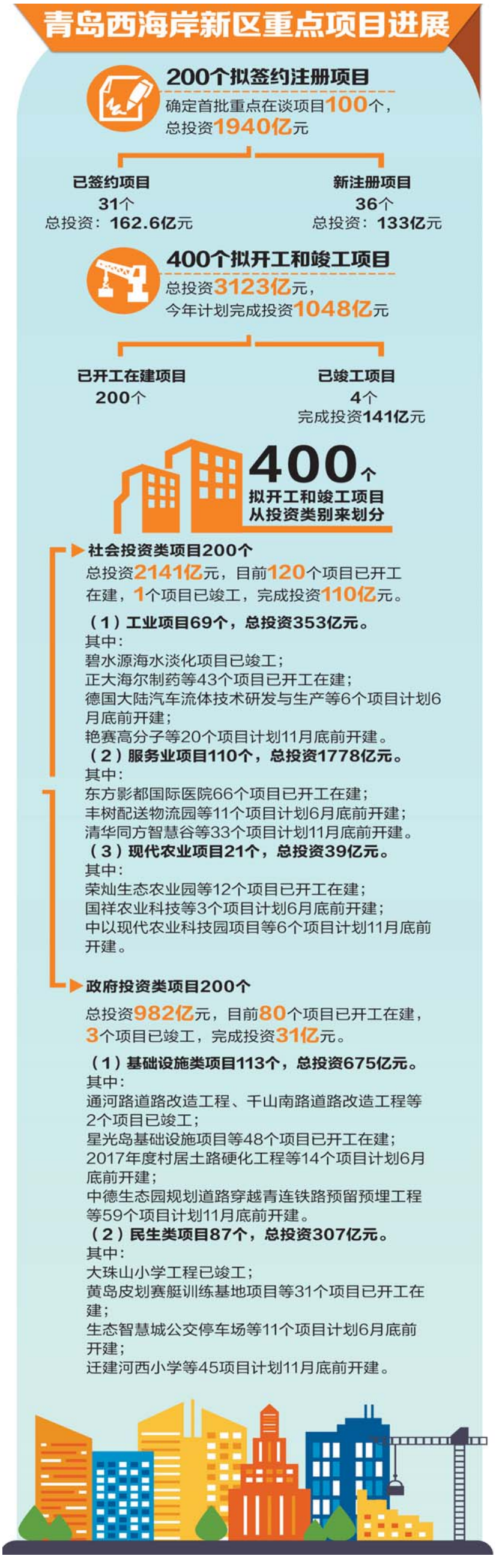
辛北尔康普是进入中德生态园第一家德国企业，园区为了保证其需求，承诺要满足其生产配套需求；文化不同，一个简单的申请表格都要解释很久。但双方沟通愉快，这家德国企业在中国投资，产品面向国际市场，第一台产品已经销往巴西。由于市场开拓好，他们已经计划二期建设，现在所有报批已经结束，并拿到施工许可证，“这说明这个企业在稳步健康地按照其节奏在发展。”

建五项机制，项目服务当成战役来抓

新区全区上下都跟中德生态园一样抓项目落地和开工、竣工。新区今年重点建立了五项工作机制保证项目顺利推进。该区成立由区委、区政府主要负责同志任双组长的项目落实年活动领导小组，组建由分管副区长任书记的招商工委，充分发挥国内、国际两个专业招商局和各大功能区的主力军作用，分工协作、齐抓共管，全力突破招商引资工作。建立专业的项目引进评估机制，强化税收、就业、环境、成本四重考量，提高招商引资质量和效率。

领导包抓、挂图作战、现场办公，这已经成为新区项目推进的一个惯常的缩影。据了解，今年以来，新区共召开现场办公会和专题会议42次，帮助企业解决各类问题59件。

项目引进来，后续配套保障服务显得尤为重要。新区制定新型融资、健康供地、并联审批的服务保障机制，积极推行政府与社会资本合作模式，筛选出31个项目录入PPP项目储备库，总投资245亿元；设立55亿元的教育发展子基金、30亿元的土地储备开发基金、8.83亿元的城市发展基金，进一步拓宽了融资渠道。该区还制定完善“多规合一”、“一地多用”等机制，建立实行出让土地预清场、基础设施预配套和工业用地使用权预招拍挂制度，加快土地出让、清场、拆迁等工作进度，保障项目顺利实施。并组建成立行政服务局，建立实施“一张清单、一口受理、一次性告知、一网通办、一窗出证”的“五个一”运行机制，大幅提高审批服务效率。

“三联三帮”的服务企业活动，着力破解项目落地难、拆迁难、开工难、配套难等问题，制定实施加快制造业转型升级、推进信息产业和互联网工业创新发展的意见，有序兑现各项扶持政策，助力企业加快发展。按照“政府主导、企业主体、街镇服务”的原则，组建8个千亿级产业联盟，推动支柱产业集聚发展、创新发展。

责任倒逼、定期调度、督查考核，新区还创新激励约束机制，建立实行“零责任”干部担当保护、“给舞台”激励和“靠边站”约束“三个机制”，在全区营造比学赶超、大干快上的浓厚氛围。