

# 乐居西海岸，专家支招教您装修

装修行业进入旺季，装修达人建议先选靠谱公司设计师，设计图可根据家具来做

□半岛全媒体记者 周晋华  
实习生 韩清科

每年一到春暖花开的3~5月，装修市场便进入了一年之中最为火爆的一个阶段。那么在“装修季”到来之际，西海岸新区的家装市场表现如何？业内人士又有哪些专业建议，可以带给正在或者准备装修的市民朋友一个有益的提醒？对此，记者进行了调查采访。

## 家装市场进入一年最旺季

“我们准备四月份开始装修，前期是先看了好几家装饰公司，也跟好多个设计师聊过。发现很多公司给出的方案和

报价差别还是比较大，这不最后还是决定选择这位最聊得来我们也觉得最靠谱的设计师。”家住西海岸新区的市民张女士正在新区一家较大型装修公司签装修合同，而他们的新家也将在这位设计师的规划和推进下，一步步变成自己想要的样子。

在西海岸新区装修、建材市场集中的区域，记者注意到随着气温的回升，家装市场上也变得繁忙了起来。“春季是一年之中装修最旺季。现在已经进入很繁忙的阶段。每年在这一旺季到来之前，我们都会有一些材料、工艺上的升级。”一位业内人士告诉记者。和这家装饰公司一样，新区不少家装企业注重材料上的创新，绿色家装的概念在不少公司中被提及。不过，采访中记者也了解到，现实中是否能

真正实现绿色环保、实现设计效果和实际效果一致？这些问题与公司理念、设计师经验和工作方式，也有着直接关系。

## 达人支招，做好这些装修少走弯路

“房子那么贵，装修的方面肯定想要装出最好的效果。但是真正到需要装修的时候，就有些担心了。”市民王先生说出了自己的想法。

对此，家装业内人士提醒市民，选择设计师和装修公司，签正规合法严谨的合同很关键。业内人士分析，需要装修的人群主要分两类，有一定经济基础的客户，比较看重提升装修的档次，而刚需住

房客户，比较注重性价比。而目前西海岸新区家装市场上，比较知名的家装公司也分为为数不多的数家较大公司和众多小型家装公司。客户在面对这些选择的时候，会发现在报价、效果上面存在不少差异。

“选择装修公司 and 设计师的时候，设计师的技术性路向、个人理念和文化传播应该注意。比如在价格相同的方案中，比较是否有刻意模糊掉必要装修项目报价的情况。”青岛美宝装饰艺术有限公司设计部经理张义告诉记者。同时业内人士也建议装修时，市民可以先选定家具，根据家具的风格、大小进行设计，这样一来可以避免将来的整体装修效果和设计不一致的情况，同时还能收获一份更加完整的“家装体验”。

# 限购令后，楼市“金三月”表现如何？

□半岛全媒体记者 周晋华  
实习生 韩清科

自从3月15日青岛“限购令”政策出台后，青岛楼市发生了一些新变化，这其中自然包括西海岸。大家茶余饭后谈论的都是限购了还买不买？限购以后房价会不会降？各种各样的讨论成为市民关注的焦点。而在新政出台的这段时间，楼市究竟发生了哪些变化，对此，记者进

行了采访。

在新区生活了3年的柳先生告诉记者：“我本来打算近期买套房子，计划当做未来和我女朋友的新房。从年前开始看了很多楼盘，但价格变化太快了，房源也很难找，一直没买成。但现在青岛出台限购政策了，我不着急了，等等看房价会不会降。”住在亚德里亚湾小区的杜先生有一套98平方米的住宅出售，售价150万，由于限购政策的出台，对方因未网

签无法成交要求退房，杜先生爽快地将定金退还给对方。

3月26日，记者来到位于青岛市黄岛区太行山路一地产中介大厅，店内比较冷清，与之前火爆的场面形成鲜明的对比。“‘限购令’出台之前，这里每天都很多人前来咨询，中午我们连饭都顾不上吃。很多顾客甚至不看房，只要有房源，直接先付订金。限购令出台这段时间来，前来咨询的顾客减少了不少。”工作

人员石先生说。

记者了解到，“限购政策”发酵一周以来，根据相关机构数据显示，上周(3月20日-3月26日)全市商品住宅成交比上一周少卖了五百多套，青岛楼市新房市场初现降温，新建住宅成交量出现了一定程度的回落。3月20日，青岛网上房地产发布统计数据显示，此前一周(3月13日-3月19日)青岛二手房网签数量在连续上涨五周后出现首跌。

半岛都市报

# 半岛全媒体客户过千万 撸起袖子加油干！

不忘初心 活力新区 聚势全媒 共赢未来



半岛都市报西海岸新闻



半岛客户端



半岛西游记



半岛都市报西海岸全媒体记者站 新闻热线：86851999

