

“难产”6年，房产证何时能办？

即墨观澜国际小区至今不能通过质量验收，建设单位缺钱导致小区工程无法完工

□文/图 半岛全媒体记者 高晓飞

“观澜国际交房快4年了，房产证却迟迟没有办下来，我们的房产证什么时候才能拿到手？”近日，即墨观澜国际小区的不少业主纷纷向半岛全媒体反映。半岛记者探访发现，时间最长的业户自2011年购房以来，房产证已拖了六年未能办理。此外，小区中地下停车场、多处楼座等多处工程未完工。对此，即墨市城建部门表示，小区因工程未完成不能通过质量验收，至今仍不符合交房条件，也因此无法办理房产证。

业主苦等：买房6年一直办不了房产证

“全家攒了几十年买了一套房子，2013年交房后房产证一直没有办下来，让我们全家都揪心。”业户张先生气愤地说，后来自己才知道，原来当初交房时小区并没有通过质量验收，因此房产证才迟迟未能办理下来，“现在就想知道什么时候能通过验收、办理房产证，让我们住得踏实些。”

3月17日下午1点多，针对张先生反映的问题，半岛记者来到位于即墨市长江一路的观澜国际小区，随机询问了小区内十几位业户，绝大部分业

户表示自己没有拿到房产证。“2011年买的房子，将近6年了，一直没收到办理房产证的通知，主动去问过几次，开发商的回复全是‘正在办理，但办到什么程度并不清楚。’”业户林女士说，现在小区仍没有建完，且春节回来后直到现在，工地上也不见工人施工，“这要等到哪年才能通过验收，符合办理房产证的条件呢？”半岛记者探访发现，小区内地下停车场、北区多处楼座、绿化带等多处工程未完工，路旁堆放着施工材料，工地上没有工人或器械在工作。



小区内路旁堆放着建筑原料。

开发商称：着手办理8、18号楼房产证

针对房产证迟迟未办理的问题，记者来到观澜国际小区物业办公室。物业工作人员表示，小区原由安居物业管理，后转由即墨市环秀街道王家官庄村委管理，房产证问题需咨询村委和开发商。“经过村委和环秀街道办的协调，到今年10月份，回迁房的房产证就办下来了。”在王家官庄村

委办公室，一名王姓工作人员回复记者道。

随后，记者联系到小区开发企业青岛怡华置业有限公司。“房产证办理需要分批次进行，现在已经开始准备办理小区一期8号楼和18号楼的房产证。”一名客服人员表示。但何时能够办理成功，该客服人员表示并不清楚。

监管部门：不能通过验收，房产证仍无期

记者查阅得知，在2014年，观澜国际小区因违规交房，被即墨市城建部门下达《工程质量投诉处理督办通知单》和《责令停止交房行为通知》，责令建设单位停止交房行为，及时告知业主工程延期交房并按购房合同约定赔偿业主损失。

观澜国际小区为何迟迟办理不了房产证？据即墨市环秀街道办事处回复，由于开发企业受房地产大环境影响，销售难度大、资金不足，且融资困难，而配套费、税费等各种费用数额大，导致房产证暂时不能办理。

“最关键的问题便是建设单位没钱，小区工程无法完工，不能通过质量验收，不具备办理房产证的条件。”3月17日，记者联系即墨市城建局建筑工程管理处时，相关工作人员介绍道。随后，半岛记者咨询了即墨市房产管理处，工作人员表示未收到观澜国际小区提报办理房产证申请材料。

3月30日，半岛记者再次联系到即墨市城建局建筑工程管理处及即墨市房产管理处了解到，观澜国际小区房产证办理工作仍未有进展。对此，半岛记者将继续关注。

每天都是3·15 每天都是消费者权益日

□半岛全媒体记者 李春燕

一年一度的“3·15国际消费者权益日”，在给消费者进行消费维权的同时，也给了企业和商家一次全新改变的契机。虽然3月15日已经渐行渐远，但是对于消费者和商家来说，每一天都是3·15，坚守商业品质，诚信经营，不仅是对消费者权益的有力保障，更是企业和商家发展的有力推手。

为了促进企业和商家诚信经营，营造安全、放心、和谐的消费环境，半岛都市报《墨城新闻》全媒体平台将继续开设“天天3·15”栏目：对诚信经营、在社会上有良好口碑的商家着力宣传，向全社会弘扬正能量；而对于一些坑害消费者的问题商家，我们也将进行毫不留情的曝光，并联合相关部门进行查处，保护消费者合法的权益。

欢迎广大市民和网友向我们反映新闻线索：

1、可拨打我们的报料热线：85057386、85057355、85057396、15192777300，可能线路繁忙，请耐心等待，最好工作时间拨打。2、可将线索或材料发至邮箱446081733@qq.com，会有工作人员专门处理。新闻线索一经采用，根据新闻价值奖励现金20元~200元不等，特别重大的新闻线索可奖励现金1000元。

我们相信：每天都是3·15，每天都是消费者的权益保护日。

交了全款后，装修队竟“失联”

市民张先生找“熟人”装修反被坑，工期拖半年，一纸合同成空文

□文/图 半岛全媒体记者 李春燕

“去年夏天找熟人装修古城的2套房子，没想到钱给了，活没干完，人却失踪了。”近日，市民张先生拨打半岛全媒体热线反映，他后来多次电话联系，但是对方一直推脱，后来电话也打不通。随后，记者拨打了该装修工人吕先生的电话，但是一直到发稿时，电话一直无人接听。青岛市元衡律师事务所张中昊律师表示，张先生可以通过法律途径来维权。

“我现在也不指望他给我回来装修了，我就要求把剩下的钱给我退回来。”近日，记者接到市民张先生的投诉电话，随后来到他家中，刚走进屋里，只见到处都是装修垃圾，橱柜的门子也没有安装。当向记者说起自己装修房子遇到的种种事情时，张先生已经没有原来的生气和懊恼，他说这大半年的时间，自己的心情已经平静了很多。据张先生介绍，他在古城片区有2套回迁房，因为孩子面临上高中，加上92岁高龄的母亲也要居住，于是他就想尽快装修好这2套房子。“也是凑巧，前年春节在街上偶遇17年前给我装修过房子的吕某，当时相处得不错，于是我就让他给我再装修这2套房



双方签订的书面合同。



屋里堆满了装修垃圾。

子。”张先生说，2016年7月份开始装修，基于熟人间的信任，张先生没有签订合同或是协议，就先后分次交了3万余元定金给吕某。刚开始比较顺利，到了9月份的时候，张先生发现情况不对，吕某干活开始拖拉，有时候几天不来，因为担心手上没有合同，而且也不知道对方家庭住址，于是张先生就打电话给吕某让其回来继续干活，剩下的钱也全部付清。

“2套房子装修费用一共是58240元，包含了橱柜、门和电热炕等基础装修。”张先生说，他把钱全部付清给吕某以后，也与对方签订了合同，对方一再承诺10天之内最多一个月就给干完活，但是后来就一直不见影。去年11月份，张先生要铺地板，打电话催促吕某过来刷墙，他过来用刷子简单

刷了一遍后，就彻底不见影了。“2017年正月吕某的电话还能打通，他说出了正月就去干活，可是到现在为止电话一直打不通，2处房子都是这样的情况，拖了快1年了。”张先生说他现在就一个要求，把剩下的钱给退回来，过去的自己也不想计较了。

随后记者拨打了装修工人吕先生的电话，直到记者发稿时，电话一直处于无人接听状态。“首先甲方可以通过协商的方式，要求乙方继续履行合同，大事化小。”青岛市元衡律师事务所张中昊律师表示，此外也可以通过诉讼的方式直接起诉，要求继续履行合同，并承担违约金。如果乙方下落不明，法院可以采取公告送达的方式缺席判决。对于事情进展，本报将会继续关注。

声明

即墨锋林欣通讯器材经营部遗失公章、法人章(张秀峰)各一枚，声明作废。
孙艺潇于2017年3月15日不慎遗失身份证一张，身份证号码为：370282198810171326，此证作废，特此声明！