

没出生证,“小房主”难过户

市民刘先生为17岁的孩子办理房产过户遇难题



□文/图 半岛全媒体记者 刘玉凡 鲍福玉

近日,市民刘先生遇到了一件烦心事。多年前,夫妻俩买下一套房子后,将房子登记在了未成年的儿子名下。今年3月初,夫妻俩想把“小房主”的这套房子卖掉,可过户的时候却碰了壁。由于孩子未成年,且出生证明丢失,夫妻两人将过户材料递交后,被告知无法证明刘先生和儿子是血缘上的“父子”关系。因此,不动产登记中心的审核未通过。

■反映 孩子未成年,过户遇难题

“我家的房子在儿子名下,儿子今年17岁,因为是未成年人,不动产登记中心说要给孩子过户,我们得带孩子的出生证明,但是孩子出生证明在老家时就丢了。”近日,市民刘先生致电本报热线96663反映了此事。“房子卖掉后,我们还特意问了登记中心该怎么办过户,他们说让我们到派出所开个‘亲子证明’,我们就去派出所问了,人家说户口本上都有关系证明,现在早不开这类证明了。”

随后刘先生又跟不动产登记中心联系,得到回复称,夫妻两人可以带着夫妻双方及孩子的身份证、结婚证、户口本办理过户业务,并且夫妻两人都必须到现场。“后来我们预约了时间,带着所有的材料去不动产登记中心办理了过户,当天办理很顺利,只说回去等通知领证。”刘先生说道。



缺乏必要证明,虽然有户口本等材料,刘先生仍无法为孩子办过户卖房。

可十几天后,刘先生和妻子递交的材料审核未通过。“给出的理由是我们提交的户口本只能证明夫妻关系,不能证明父子关系,我们还得去派出所开父子关系证明!”刘先生表示,孩子和妻子的户口是几年前从淄博迁过来的,而他的户口还留在淄博,为此,刘先生专门回淄博,到户口所在地派出所开具了一张全家人的户籍关系证明。

于是,刘先生将这张户籍关系证明拿到不动产登记中心,却被告知仍然不符合过户要求。“他们说派出所开具的这张证明只能说明我与户主是夫妻关系,孩子和户主是母子关系,但没有表明我跟孩子是父子关系!”刘先生说。

■回应 “父子证明”为避免纠纷

记者随后和刘先生一同来到青岛市不动产登记中心市北登记一中心。

一名工作人员表示,登记中心并不是“刁难”刘先生。由于之前出现过类似的纠纷,为了保护买卖双方的权益,不动产登记中心才这样规定。目前刘先生提供的证明只能证明他和徐女士是夫妻关系,但是不能证明刘先生是“小房主”的亲父亲。按照法律规定,这确实不符合未成年人的过户要求。

随后这名工作人员又咨询了上级部门,提出两种方法来证明父子关系。第一是到孩子的出生医院去找一下当时孩子出生证明的存根;第二是建议刘先生到所在单位去出具一个父子证明。同时他也表示,第二种能否管用,还得由政策法规部门来研究决定,如果最后两种途径都行不通,那就只有等到孩子到18岁后,才能进行过户。而如果交易双方因交易失败造成违约经济损失,他建议刘先生可以通过行政诉讼来解决。

刘先生表示,他和妻子将尝试两种方式,尽快找到孩子的出生证明。同时,他也将与不动产登记中心的工作人员保持联系,争取能解决过户难题。

少年盗窃数千元 父亲发现带其自首

□半岛全媒体记者 潘立超 通讯员 李阿欣 报道

本报3月30日讯 日前,平度法院审结了一起盗窃案,17岁少年王某盗窃邻居数千元钱,其父发现后,及时报案,退赔钱款,取得了被害人的谅解,为孩子取得了缓刑的机会。

被告人王某与邻居李某年龄相仿,王某经常到李某家玩耍。2015年8月某天,王某从网吧回来后到李某家玩,看到桌子上放着70多元零钱,王某趁李某不注意,拿走了桌子上的钱,之后一直没人发现。尝到甜头的王某,后来多次爬墙进入李某家中盗窃数千元。王某的大量不明来源金钱引起了其父亲王某某的注意,在王某某的严厉追问下,王某说出实情。为防止王某继续犯罪,王某某立即带王某到派出所自首。

案件处理过程中,王某某带着王某主动向邻居赔礼道歉,退赔了盗窃款,取得了邻居谅解。综合考虑王某的量刑情节和悔罪表现,最终法院以盗窃罪判处王某有期徒刑六个月,缓刑一年,并处罚金5000元。

“电子卫士”助力 20分钟追回被偷电动车

□半岛全媒体记者 尹彦鑫 通讯员 齐林新 报道

本报3月30日讯 3月27日下午,黄岛区市民徐女士的电动自行车被盗,让徐女士意想不到的,仅仅20分钟后就有民警打电话告诉她,车被追回来了,盗窃嫌疑人也被抓获。

原来,徐女士曾在派出所给自己的电动自行车安装了“电子卫士”。民警接到警情通报后迅速展开查询,通过“电子卫士”管理后台发现徐女士的电动自行车被盗后沿金贵路向西,之后转到了铁镢山路上。民警发现,被盗电动自行车移动速度非常缓慢,推断盗窃嫌疑人是在推着车走,于是一面实时查询电动车的轨迹,一面出动警力追击。

民警追到黄岛区中医院后面的一条小路上时,发现一名20岁左右的男青年推着一辆电动自行车向西走,车辆特征与被盗车十分相似,而被盗电动车的轨迹此刻正在黄岛区中医院附近。民警立即上前对这名可疑男子进行盘查。面对突然而至的民警,这名男子当场供认盗窃电动自行车的事实。此时,离徐女士发现电动自行车被盗报警仅仅过了20分钟。

扫码共享单车,咋出来“转账提示”

警方提醒市民注意防范冒牌二维码诈骗

□半岛全媒体记者 鲍福玉 通讯员 朱海生 报道

本报3月30日讯 最近岛城街头出现了很多共享单车,为短途出行的市民提供了很大的便利,因为注册简单加上取车还车时间地点不受限制,很多市民纷纷通过扫描二维码注册使用共享单车。但是,不法分子也开始盯上了新兴的事物,除了以往的盗窃、破坏共享单车违法行为外,很多地方都出现了“假冒单车二维码”,如果市民扫码时不细心,很容易落入圈套。3月30日清晨,家住台柳路某小区的林先生就险些中招。

30日清晨7时许,林先生下楼准备乘地铁上班,他所住小区距离地铁站还有很远一段距离,步行需要15分钟时间。刚出小区门口,林先生就看到一辆共享单车停放在路边。因为此前看过新闻报道,所以林先生对单车比较了解,他想如果注册使用单车,从家门口到地铁站的路程将更

加方便。于是林先生掏出手机,开始扫描车上的二维码。结果一扫不要紧,竟然弹出了“转账提示”,收款人还是一个陌生人。林先生吓得赶紧退出手机程序,再仔细一看,他扫描的二维码是有人贴上去的,挡住了单车本身的注册码。林先生当时气得将假冒二维码撕了下来,冷静思考之后,他决定到就近的河西派出所报警,希望民警能通过各种方式提醒市民,注意防范这类冒牌二维码诈骗。

青岛市公安局市北分局河西派出所民警帮林先生备案后,联系了部分共享单车的客服人员,通过沟通,暂时归纳了以下两种“单车骗局”:

骗术一:共享单车上贴假冒的二维码付款,完全遮挡车辆本身的注册码。骗子将个人的二维码贴在车上,如果市民初次使用,对注册流程不熟悉,在扫描假冒二维码后,手机会直接跳转到定额支付页面,若防范意识较差输入了支付密码,则立即会被转走定额资金。

骗术二:破坏原始二维码,诱导用户下载假二维码和假租车软件。骗子将单车原始二维码人为破坏,这样市民在扫码使用时,因为扫码失败就无法正常开锁。如果骗子在车身贴上“备用二维码”,使用者在扫码这些“备用二维码”之后,手机会被诱导安装软件或转到其他网络界面,若防范意识较低,按照提示安装了所谓的“备用租车客户端”,那用户手机就已经被植入了木马病毒,后果不堪想象。

共享单车客服人员表示:市民在使用单车前,除了要确认单车物理架构安全外,一定要留意二维码,目前市面上各类共享单车的二维码都是喷漆或激光雕刻上的,没有任何一家单车机构会使用胶粘二维码。通过扫描二维码之后,如果是支付页面或其他软件下载导向,则可以断定是诈骗二维码,请千万不要点击,要立即退出页面,如果有必要,要对手机进行杀毒格式化处理。

万米高空之上 青航急救哮喘旅客

□半岛全媒体记者 付晓晓 通讯员 杨夏 李静楠 报道

本报3月30日讯 日前,青岛航空由青岛前往南京的航班上,一名旅客突发哮喘,危急关头,全体机组成员密切配合、果断处置,为旅客的生命保驾护航,在万米高空展开了一场与时间赛跑的生命营救。

当天早上6时47分,飞机从青岛起飞前往南京,平飞以后,旅客呼叫乘务员称23C座位上的程女士突发哮喘,面色痛苦。乘务长见状立即对组员作出分工,后舱乘务员取出手册及氧气瓶,并指定专人监控客舱,安抚旅客情绪,同时疏散周边旅客以保证空气流通……执飞机长朱亮及时与地面控制中心取得联系,申请直飞,请求地面安排医生、急救车等医疗救护。乘务长开启了氧气瓶为程女士提供吸氧,大约过了5分钟,程女士的面色已有好转,但呼吸仍然急促。7时42分,航班提前落地,早已在机场守候的救护人员立即上机展开救治,程女士转危为安。