

蓝色硅谷“房价洼地”抢复式洋房

地铁11号线年内试通车,半小时青岛大生活圈不再遥远

□文/图 半岛全媒体记者 郭振亮

五层电梯花园洋房,田园式休闲生活,复式大空间户型……位于蓝色硅谷核心区的青建香根四季项目,以其绝佳的性价比已经引燃整个岛城房地产市场,低密度,高品质,空气清新,公园绿化,超低均价打造蓝色硅谷片区房价“洼地”。购房咨询电话:80889058。

蓝色硅谷政策利好频传

作为承载青岛蓝色未来的蓝色硅谷片区,可以说是利好消息从未间断过,山东大学来了,北京航空航天大学也确定要来了,青岛蓝谷管理局与北京航空航天大学日前在青岛签署了北航青岛科教新城项目建设合作协议书,北京航空航天大学正式入驻位于鳌山湾畔的青岛蓝谷。

此外,即墨市第十八届人民代表大会第一次会议传出最新消息,今年,即墨将集中力量推进青岛蓝谷建设,着力打造世界级海洋科技创新高地,推动国家海洋设备质检中心、中船重工725所等项目尽快建成,四川大学、西北工业大学研究院正式入驻,北京航空航天大学青岛校区、哈工大青岛科技园等项目加紧建设。支持国家实验室推行“鳌山人才”计划,创建一批博士后创新实践基地,科研工作站。筹办国际海科展,海洋国际高峰论坛,支持科研机构 and 高等院校开展国际交流,全面构建链接全球的海洋科技合作网络。实施硅谷大道、滨海公路等道路工程,试点公共自行车系统。启用青岛十九中、山大附属小学及幼儿园,开工德国中学、青岛二中国际校区,高标准配套商业、娱乐等设施,全力彰显海洋科技新城形象。



青建香根四季环境优美。

最引人关注的是力争青岛地铁11号线年内试通车,据了解,青岛地铁11号线起点站为苗岭路站,终点站为鳌山湾站,是连接主城区与即墨蓝色硅谷的重要纽带,全程共22站。世博园站和苗岭路站可与2号线换乘,张村站可与4号线换乘。

“目前来说,顶楼复式的房子是特别受欢迎的,剩余的房源已经不多,因为可利用空间大,种种花、种种菜,聚餐烧烤都不成问题。”青建香根四季工作人员介绍说,5层小洋房,带电梯、公摊小,超高的性价比几乎赢得了所有看房者的称赞。

价格“洼地”抢复式洋房

据介绍,香根四季是青建集团在蓝色硅谷温泉旅游度假区开发的高端项目,香根四季打破了5+2度假模式,打造的是24/7全时度假生活。眼下青岛迎来了地铁时代,11号线一路北上,连接崂山主城与即墨,轨道交通正式运营后,必将带动整个区域内的经济的飞速发展,发展潜力不可估量。

海岸线“洗脸”,清走20多个集装箱

崂山区对银海大世界到极地海洋世界沿海一线,展开违建集中整治

□半岛全媒体记者 李丰 报道

本报3月30日讯 崂山沿海一线是青岛靓丽的海岸风景线,但由于历史原因,自银海大世界到极地海洋世界一线,遗留了大量的违法建筑。28日,崂山区城市管理行政执法局、中韩街道麦岛城管执法中队出动20余名执法人员,对极地海洋世界西侧王家麦岛渔码头周边约500平方米违法搭建,及20余个集装箱、油罐等附属设施展开集中整治。

据介绍,近期,崂山区城市管理行政执法局联合中韩街道办事处,对银海大世界到极地海洋世界约3公里范围内的海岸线进行拉网式清理整治。28日的拆除行动启用了吊车、大型货车、挖掘机等大型设备,整个拆除行动预计在3至5天内全部完成。“行动前期,执法人员已对码头周边40余处违法搭建下达了相关文书,责令房东限期自行拆除。”麦岛执法中队副队长王功勋告诉记者,通过一周的说服动员,大部分房东已答应配合拆除。

据悉,随着整治工作的推进,下一步区城管执法局、中韩街道办事处将根据工作计划,逐步推进大麦岛、徐家麦岛沿线的拆除整治工作,计划4月下旬全部完成整治工作。崂山区相关部门将对沿海一线进行绿化,提升沿海一线的环境风貌。



吊车将银海大世界附近的违法建筑吊起清理。

■相关新闻

清理违法板房用上吊车挖掘机

□半岛全媒体记者 李潇 通讯员 徐梦欣 报道

本报3月30日讯 29日上午,红岛经济区安全城管执法局联合国土分局、高新环保分局等部门开展了一次联合执法行动,出动吊车、挖掘机等大型机械,对宝源路以西的一处违法垃圾收场清理取缔,并拆除三处违法板房。

“一周之前,有居民反映自家楼前有个大型垃圾收场,经常有大车从这里经过,不仅影响环境还存在严重

噪声污染。”执法工作人员称。24日上午,执法人员马上对宝源路以西进行了实地查看,发现存在非法垃圾收场,周围还有三处板房也属于违法建筑,执法人员当场对三处板房张贴整改通知单,可当事人迟迟没有回应。29日上午,安全城管执法局联合多部门对三处违法板房进行了强制拆除。现场出动了吊车清理,并有三台挖掘机将垃圾场道路阻断,防止违法当事人再次倾倒垃圾。

民通过水泊站到达市区仅需25分钟,半小时青岛大生活圈将不再遥远。

在市民关心的房源方面,记者了解到,青建香根四季花园洋房主推顶楼复式户型,分为155平方米、177平方米两种户型,都有露台设计,可以将它打造成属于您的私家花园,第一种户型的一层,涵盖了客厅、厨房、餐厅、卫生间以及老人房。二层可以打造成主卧室、次卧室、衣帽间以及卫生间,利用楼梯区域,还可以做出一个储藏室。

第二种户型一层的格局同户型一大致相似,不同的是,二层除了主卧、次卧以及衣帽间之外,还可以做出一个空间。可以设置为棋牌室,也可以设置为一个小书房,满足业主个人的兴趣爱好;物业费2.8元/平方米(含0.4元/平方米电梯费)。

据介绍,香根四季是青建集团在蓝色硅谷温泉旅游度假区开发的高端项目,香根四季打破了5+2度假模式,打造的是24/7全时度假生活。眼下青岛迎来了地铁时代,11号线一路北上,连接崂山主城与即墨,轨道交通正式运营后,必将带动整个区域内的经济的飞速发展,发展潜力不可估量。

据介绍,香根四季是青建集团在蓝色硅谷温泉旅游度假区开发的高端项目,香根四季打破了5+2度假模式,打造的是24/7全时度假生活。眼下青岛迎来了地铁时代,11号线一路北上,连接崂山主城与即墨,轨道交通正式运营后,必将带动整个区域内的经济的飞速发展,发展潜力不可估量。

拆违120平方米 捣毁6处小作坊

□半岛全媒体记者 刘笑笑 报道
本报3月30日讯 近日,宁夏路街道借助打造镇江路样板街区为契机,将拆违工作逐渐向小区内延伸,综合执法中队联合公安、交警、市场监督管理所、食药所等部门,拆除镇江路55号、53号违法建筑120平方米,捣毁违法小作坊6处。镇江路55号、53号楼座是建于上世纪六七十年代的筒子楼,很多老居民已将房屋出租,租赁人搭建违法小作坊,用于加工海货、蔬菜等。小作坊内放置煤气罐、乱拉电线,存在较大消防安全和食品安全隐患。

砂石厂拆了又抢建 坚决拆除没商量

□半岛全媒体记者 徐杰 报道
本报3月30日讯 近日,楼山街道办事处在巡查中发现,李沧区石家村、滨海路28号等三处前期已经拆除的砂石厂,又出现重新安装石子加工设备并连夜抢建的现象。为遏制这种非法现象,29日,楼山街道办事处组织环保、城管、公安、工商等职能部门,联合出动30多名执法人员和一辆大型机械设备,依法对三处私自安装的石子厂设备、房屋进行拆除,“花了7个小时,成功把2000多平方米的非法砂石厂依法依规程序取缔了。”执法人员介绍。