

《装修白皮书》公益讲堂开课

“德系规范”教你精准避开“装修陷阱”

□文/图 半岛全媒体记者 郭振亮

天气越来越暖和,不少去年年底交房的业主开始蠢蠢欲动启动了“装修倒计时”,面对“套路深”的装修市场,“装修小白”该如何避免掉层层“陷阱”呢?2月12日起,本报联合装修业内专家开设“家装公益大讲堂”,每周限定20个报名名额,通过最直观的装修常识讲解、《装修白皮书》的运用、现场实验材料质量好坏等方式,“手把手”教会即将装修的业主如何精准避开各类装修问题,如果意向装修,或者希望了解《装修白皮书》的业主,可以拨打热线电话:0532-80828082免费咨询并参与报名。

据介绍,本周日“家装公益大讲堂”开设在瑞昌路天地和家装青岛豪装工厂店,上午10点半准时开课,免费向社会开放,持户型图到店还有惊喜礼物,讲解内容主要为装修的基本模式、如何鉴别家装材料、白皮书的使用及业主的权益等内容。天地和家装集团执行总裁尹刚等业内资深专家将作为首堂公益讲堂的主讲人,为即将装修的业主出谋划策支招。



2月12日,“家装公益大讲堂”开课。

专家支招1 手拿白皮书逐项对比查问题

据介绍,家装行业有一句流行语,家装是一个最有标准又最没标准的行业。

天地和家装集团执行总裁尹刚解释说,从行业发展的角度看,家装业经历了二三十年的发展,已成为最为普及的民生行业之一,老百姓基本都知道,所以是最有标准的;但是,随着材料技术的不断提高、生活水平及审美意识的提高,如果还是那种“老眼光看待新问题”,很明显已经不能满足家装市场的现状,加上家装行业准入门槛低,所以很多“差不多先生”花着不少的钱,却享受着“差不多的服务”。更需要一个行业标准来约束和保障。

作为目前国内一家大型综合性连锁家装行业,天地和首次在岛城发布详细版《装修白皮书》,把工程从开工到完工,所有细节,用“菜单”的形式,以施工流程为顺序,按施工项目为节点展开,把施工及验收标准公示化。随便一个施工项目,少则十余条验收,多达二十多条。《装修白皮书》让验收变得简单可行,业主只需对照白皮书与施工现场,满意打“√”,不满意打“X”。

“我们要做就做老百姓满意的家装。”天地和家装集团执行总裁尹刚介绍说,“天地和这种不遗余力,敢于亮底牌的方式,来源于我们对整个家装流程的有效把控及科学的管理。尽管对于家装都略知一二,但毕竟不是专业人士。面对一些细节问题和专业问题,我们不做‘差不多先生’,要做就做最好。”

“这一点天地和做得很好,我很高兴,

比如水电完工后,他们的项目经理和监理就打电话让我到现场验收。在现场,我拿着白皮书,对照施工现场,一项一项地对比检查,不到一个小时就结束验收了,节约了我的时间,感觉也非常专业,这也是他们对施工表现出的一个负责任的态度,我很满意。”家住燕儿岛路华青花园小区的王女士这样说。

专家支招2 选装修切忌选草台班子

天地和家装集团执行总裁尹刚介绍说,“家装行业经历了一个快速发展时期,同时也迎来了新的发展机遇。简单说,家装业到现在经历了5个阶段,从最早的业主亲力亲为到清包工头,到基装到套装,再到现在的第五代整装卖家模式。家装模式的发展见证了中国经济的发展,也顺应着消费者的消费理念。”

到底选择什么样的家装更适合自己呢?

“小两口上班忙,没有更多的时间和精力来打理,要省时;在外地工作,给爸妈买一套房子,让他们享受晚年生活,考虑到爸妈没有更多精力,自己也没太多精力来做,要省力;经历多次装修,以前自己买这买那到处跑麻烦,这次想全部包给一家公司,自己也有更多时间做自己的事儿,要省心;除了买房买车外,现在装修是最大的一笔消费,各种行业都在涨价,这肯定会影响到装修的投入,想找一家放心便宜的家装公司,要省钱……”

无论选择哪家品牌,都一定不要选择

草台班子,“野路子”出身的装修公司容易跑路,这是业内人士给业主装修的良言忠告。“在品牌当中,也最好选择连锁家装企业,连锁性的企业在全国来说,无论是规模、资金、实力、服务都是很成熟的,施工、售后都完全不用考虑没有人管的问题。”天地和家装集团执行总裁尹刚介绍说,天地和家装成立之初的本意,就是为了消灭装修市场的各类潜规则,在这个行业中树立一个标杆性的新型家装模式,天地和的宗旨是省时、省力、省心、省钱,创造了一站式服务模式,真正实现拎包入住,推出了自助餐式的装修服务,让装修业主放心当个“甩手掌柜”。在售后方面,实现24小时售后服务,投诉后24小时以内一定处理。

专家支招3 现场实验“篮子做防水养鱼”

家装材料种类多,品牌多,良莠不齐,如何鉴别好的家装材料,如何选择适合自己的材料,这是很多业主面临的最为头疼的选择题。选好材料担心价格贵,超预算。选便宜材料担心上当受骗。此次家装大课堂,天地和家装公益为岛城装修业主介绍如何做实验的方式,让业主不再“选择综合征”。

天地和家装集团执行总裁尹刚介绍说:“我们之前做过很多种实验,比方说为了检测防水材料过不过关,我们会选择两个塑料篮子,直接在篮子的表面做防水,两种材料做完防水之后,注上水,直接在水里养鱼,一方面看篮子漏不漏水,这是质量关,另一方面,我们还要看篮子里面养的

鱼会不会死掉,这是环保关;除此之外,我们还会以做实验的形式来检测地砖、地板等建材的质量,以最直观的方式,教装修业主选择装修材料。”

“天地和家装从2014年就与全国176家知名建材商达成战略合作,经过了3年的发展,我们不断调整产品结构,优化产品类别,与市场同步,与消费理念同步,满足消费者的需求。”天地和家装集团执行总裁尹刚说,“我们要把工厂价模式执行到底,打破传统家装利益灰色链条,让老百姓少花钱,就能用上最好最流行的材料。”

在3·15即将到来之际,天地和家装在本周六、周日两天推出了2017年《半价样板房·征集》大型家装活动回馈社会,并开设家装课堂专门讲解《装修白皮书》常识,让业主彻底免去“装修陷阱”的困扰。

据介绍,参与天地和半价样板房征集,可享受全房21件多种风格的家具和全房8大电器免费送,其中包含:55寸曲面液晶电视、法式多开门冰箱、定速节能空调、智能厨电、滚筒洗衣机、全效消毒柜等。全房设计、全房人工、全房基装、主材、橱柜、卫浴统统免费送。天地和32万、36万等多个超豪华全包装修套餐,全场半价;100平米3房2厅半价全包仅需159800元,汉邦地板、马可波罗磁砖、欧神诺陶瓷、王者陶瓷、法恩莎卫浴、金牌卫浴、格力电器、美的电器、TCL电器等知名品牌材料商齐聚活动现场。业主只需花100元抢订100个报名名额,活动现场将从100个报名业主中抽取30个半价样板房装修优惠。

有意向装修的业主,可以拨打提前抢订热线电话:0532-8082 8082免费咨询。

青岛天地和全城限量征集30套豪华样板房

半价装修 仅此两天

2月11日-12日,天地和家装青岛店全城限量征集30套半价豪华样板房。

活动期间,你只需花100元抢订100个报名名额,现场将从100个报名业主中抽取30个半价装修优惠。

凡抢到半价名额的业主均可享受以下补助(名额仅限前三十户):

- ◆天地和32万、36万等多个超豪华全包装修套餐,全场半价;100平米3房2厅半价全包仅需159800元。
- ◆全房21件多种风格的家具和全房八大电器全部免费送。(包含55寸曲面液晶电视、法式多开门冰箱、定速节能空调、智能厨电、滚筒洗衣机、全效消毒柜等)
- ◆全房设计、全房人工、全房基装、主材、橱柜、卫浴全赠送。

提前抢订热线: 0532-80828082



免费家装大讲堂

时间: 2月12日上午十点半
地址: 瑞昌路天地和家装青岛豪装工厂店。
人数: 20户(需提前致电0532-80828082报名)
持户型图到店还有惊喜礼物
内容: 装修基本模式、如何鉴别家装材料、白皮书使用及业主权益。

建材联盟: 汉邦地板/马可波罗磁砖/欧神诺陶瓷/王者陶瓷/法恩莎卫浴/金牌卫浴/格力电器/美的电器/TCL电器等知名品牌材料商。