

最热二手房小区都在“东部”

购房调查 | 啥样的二手房最受宠?

与原来购买二手房的大部分都是年轻人求过渡不同,现在购买二手房的主力,是那些希望到更好的片区和小区居住的改善群体,因此,目前岛城二手房最热的片区,都集中在改善盘较为集中的区域,而且基本都是知名开发商的品质楼盘居多,越是这样的盘

价格越高,也最受欢迎。比如浮山后东部的鲁信长春花园、海尔东城国际、湖光山色、四季景园、远洋风景等楼盘;市南区东北部的中海·银海一号、颐中高山、天福苑、海信半山兰亭等几个小区;东李的中海国际社区、绿城理想之城、李沧万达广场、伟东幸福之城、百通馨苑

等几个小区都比较热门。纵观这几个小区,都是配套比较好的生活熟区,周边交通便利,生活配套完善,距离大型的商业中心比较近。另外,像鲁信长春花园、海尔东城国际这样的小区,还得益于周边有较好的小学和初中,家长处于升学的考虑在此选购学区房。

经过了前两年的平淡期,今年二手房市场的热度席卷全国,从北上广深等一线城市,到青岛这样的二线城市,二手房市场都是轰轰烈烈。业内人士普遍认为,今年二手房市场的热度将贯穿全年,如果您也有购买二手房的打算,不妨先跟着记者的采访,了解一下目前市内各个热区的房源和价格情况——

热区一 | 浮山后片区学区渐热

片区优势:浮山后片区现在是整个青岛改善型二手房最集中的片区,其自身优势是,价格适中,适合升级置业的户型多,生活方便,紧靠浮山周边自然环境好。而且随着几年前青岛第二实验中学在这里落户,周边的学区房价格也已经进入了岛城一线学区房的梯队。

楼盘及户型情况:浮山后片区的房子

比较集中,受欢迎的楼盘主要有鲁信长春花园、海尔东城国际、湖光山色、四季景园、远洋风景等楼盘,户型主要集中在90平方米~120平方米居多。在鲁信长春花园和海尔东城国际几个小区内的多层还有140平方米~160平方米的大户型。从户型上来说,主要供应三室一厅、四室两厅的户型居多。

成交价格:目前来看,浮山后片区的房子根据房型不同,价格差别比较大,一般来说,多层的价格都在2.3万元/平方米以上,鲁信长春花园和海尔东城国际能达到2.5万元~2.6万元/平方米,高层的价格一般在1.8万元/平方米左右。浮山后一至六小区开放式小区的均价偏低,价格一般在1.3万元~1.5万元/平方米。

热区二 | 宁国路、宁德路片区生活便捷

片区优势:周边封闭小区楼盘质量较高,另外,这里比浮山后距离市区的距离更近,生活也比较方便,交通便捷。

楼盘及户型情况:这一片区热卖楼盘主要包括中海·银海一号、颐中高山、天

福苑、海信·半山兰亭、天山小区等几个小区,户型以90多平方米的套二、120多平方米的三室二厅、160平方米~200平方米的三室二厅和四室两厅为主。

成交价格:目前这一片区较高档的小

区大户型成交价在2万元/平方米左右,100平方米以内的户型均价在2.1万元/平方米以上。天山小区一带的老房子根据位置不同,价格在1.5万元~1.8万元/平方米之间。

热区三 | 东李片区房价实惠

片区优势:东李片区的优势在于其价格比较亲民,周边配套越来越完善,加上越来越多的大盘涌入,购房者对这里的升值潜力也比较看好。

楼盘及户型情况:中海·国际社区、

绿城·理想之城、李沧万达广场、伟东·幸福之城、百通馨苑等几个小区都是东李比较热门的二手房小区。户型多在90平方米~120平方米之间,140平方米以上的户型占比不大,以三室一厅为主。

成交价格:目前东李的二手房价格普遍在1.1万元/平方米以上,较新的小区价格更高一些,比如中海·国际社区精装修的价格已经普遍在1.3万元/平方米以上。 本报记者 付明实

金秋·泰和郡开盘热销



在楼市热度一路高涨的背景下,近郊别墅也迎来了热销。5月7日,城阳区和李沧区交会处的城市别墅大盘金秋·泰和郡二期叠

墅新品开盘,开盘现场售楼处内人气鼎沸,开盘当天实现热销。8时30分左右,上百位购房者陆续到来,营销中心内人气火爆。记者在现场遇到两位结伴从市区来买房的王先生和他的朋友。王先生说,他住在李沧区,工作也在李沧,想再和老哥们一起结伴在这买房。他看中的是一套150多平方米的下叠别墅,总价约160万至170万元,跟在李沧买套大房子价格差不多。从这里去李沧上班不过10多分钟车程,过两年退休后,便安心在这山水之间享受……言语间,满满的全是期盼。

金秋·泰和郡位于城阳区云头崮景区内,此次推出的是150平方米至213平方米叠拼别墅,创新英伦风格。为其提供物业服务的是绿城物业。 本报记者 付明实

海尔地产营销体验中心璀璨绽放

近日,海尔地产旗下三大高端住居项目——海逸公馆、波尔多小镇、国际养生庄园的体验中心在崂山区华丽亮相。

据海尔地产青岛大区总裁于洪源先生介绍,海尔地产“进驻崂山市场,改变崂山市场格局,敬献崂山高端人居”的决心十分坚定。目前位于海口路277号的海尔地产营销体验中心集中展示了今年即将在崂山亮相的项目,三个项目地理位置优越,产品在区域中各有优势。位于崂山区辽阳东路77号的海尔·海逸公馆项目是主城区内罕见的低密度纯居住社区。项目总建筑面积约8万平

方米,由6栋14~15层板式小高层及配套幼儿园组成,129~154平方米的三居、四居户型为城市改善客群量身打造。海尔·波尔多小镇是崂山区的纯别墅社区,位于崂山主城区与崂山风景区之间,超低容积率打造30万纯法式墅社区。155平方米~400平方米的叠墅、联排、独栋双拼产品依山而列,占尽稀缺山海资源。海尔·国际养生庄园三面环海,一面靠山,毗邻滨海大道可通达主城区核心,规划建设独栋联排,户户观海,项目引入国际知名养生服务机构,将打造成最亲近自然生态的国际养生庄园。 文起

加荣老师微信 找结婚对象





扫描二维码,加荣老师微信

荣老师 手机号码: 156 2102 2625
微信号: 1812180256

想跟热播剧《欢乐颂》里的樊胜美一样 找个优质对象,却没地方“掐尖儿”?那该如何找到合适的对象,尽早结婚呢?

许多单身男女表示,自己形象和条件都不差,但是就是找不到合适的对象,无法从单身困境中摆脱出来。而我主良缘的荣老师可以帮单身们介绍合适的对象,寻找脱单出路。

就在5月1号,荣老师收到一张来自张先生和白小姐的喜帖,邀请荣老师参加他们的婚礼,感谢荣老师为他们牵线。据了解,这对璧人是在2月份的时候经荣老师介绍认识的,两人无论是职业、性格还是婚姻观念都很适合,在了解了彼此的基本信息后,双

方都有见面的意向。于是,荣老师就为他们安排了约见。

与预想的一样,张先生和白小姐相聊甚欢,立即交换了联系方式,加了微信好友。平时除了在微信上聊天外,两人也经常私下见面,感情逐渐升温,最后确定了关系。在他们见面的时候,荣老师也会经常打电话了解他们交往的进展,帮助他们更进一步的交往。

“帮这些单身们找对象,最重要的就是‘门当户对’。如果一名刚入职场,工作、收入都不稳定的单身,想找一个月薪过万的企业高管,这是很不靠谱的。所以我在为这些单身牵线的时候,都会仔细记录下他们的职业、学历、薪资、择偶要求等,依靠这些为他们找合适的另一半。”荣老师表示。

在荣老师的单身资源库里,已经聚集近千名的岛城单身,其中来自事业单位、国有企业等握有“铁饭碗”的单身占据其中近七成。其他单身也非常优质,他们大多来自金融、IT、传媒等行业,学历普遍在大专以上,有较高的薪资,但是就是没时间。为了解决自己的婚姻大事,他们纷纷加入荣老师的微信朋友圈,希望荣老师能为他们提供帮助。

除此之外,荣老师还会在朋友圈内发布优质单身的征婚信息,增加单身脱单的机会,并在申请约见的人中选出合适的对象,介绍给征婚者。

如果你也想找个与自己“门当户对”的对象,那么就加荣老师微信吧,她手中握有近千名岛城优质单身资源,还会分享一些相亲技巧,如此多的“技能”在手,一定能帮你找到合适的对象的。

山海逸居 按套一口价

即墨政府补贴购房 3388元/m²起

限即墨地区90平米以下首套房

●买房送阁楼、送私家菜园 ●70年大产权现房发售 ●伴山近海 农耕垂钓

中午提供免费农家宴……
免费看房火爆预定中……

地址:田横旅游度假区 滨海大道北侧

山海专线 (0532) 8557 5888

开发公司:青岛海诺房地产开发有限公司 全程推广:青岛久智合 即房2011(注字)066